

Zápis ze schůzky dne 26.11. 2018 konané 18:30 – 20:00 hod
– zasedací místnost - vzduchotechnika

Přítomni: ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, p. Hájková, ing. Mlčochová, ing. Pulcová, ing. Rotrekl
Hosté: p. Dvořák, p. Švácha – fa Výtahy Brno

1. Účetnictví

- Byl řešen postup informování představenstva při objednávání prací, za jejich vykonání přijde na družstvo faktura. Bylo dohodnuto, že fa Ezra vyhotoví přehled objednávek (datum objednání, datum zhotovení prací, převzetí práce), který bude 1x týdně zasílán představenstvu.

2. Závady a reklamace

- Zatékání do garáže a do bytu Kousalových. – nadále v řešení - čekáme na provedení kamerového záznamu dešťového svodu. –EZRA + p. Hemerka.

3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Nebylo řešeno

4. Pohledávky na nájemném

- P. Hrušková zaslala stav platební morálky nájemců, komercí a majitelů garážových stání ke dni **31.10.2018**. Ke dni vyvěšení zápisu je stav následující (včetně započítání úhrad po upomínkách):

Celková částka pohledávek je 13.232,-Kč. Z toho:

Byty 129,-Kč

Garáže 0,- Kč

Komerce 13.103,-Kč (kadeřnictví Anna)

Všichni dlužníci byli správcem vyzváni k doplacení dlužné částky.

S majiteli komerčních prostor, vůči kterým má družstvo pohledávky, bylo ze strany správce provedeno osobní jednání. V případě neuhrazení pohledávky komečních prostor do 15.12.2018, bude kadeřnictví Anna odpojen přívod teplé vody.

5. Plánované opravy a revize

- Ing. Pulcová dopracovala projekt na opravy balkonů a zadala vyhotovení položkového rozpočtu.

6. Ostatní

- Se zástupci fa Výtahy Brno byla diskutována aktualizovaná nabídka na vybudování výtahu ve vchodu D. Zároveň se dohodlo, že během prací na projektu a vyřízení stavebního povolení proběhne jednání s dotčenými nájemci o konečném vzhledu výtahu.
- Zástupci fa Výtahy Brno předložili nabídku na repasi a provozování výtahů ve vchodech A-B-C. Představenstvo zvažuje, v rámci urychlení, otázku repase výtahů prodiskutovat se všemi nájemci formou ankety ještě před členskou schůzí.

Dne 2.12. 2018

Zapsala: ing. Jana Hanzalová