

**Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 26.02.2018 konané 18:30 – 20:30 hod  
– zasedací místnost - vzduchotechnika**

**Přítomni:** ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, Irena Hájková, ing. Pulcová, ing. Mlčochová,  
ing. Hromádková

**1. Účetnictví**

- Byly předány faktury pro účetnictví a pro správu.
- Ing. Hromádková sdělila stav odevzdaných odečtů měřidel pro zpracování vyúčtování za rok 2017. Odečty do dne konání schůze neodevzdali tito nájemci:  
vchod A: p. Poláková  
vchod B: p. Rotrekl, p. Volf  
vchod C: p. Svobodová  
vchod D: p. Čeplová, p. Látalová

**2. Závady a reklamace**

- Přímo na místě za přítomnosti p. Hemerky bylo řešeno zatékání v garáži před vchodem do vzduchotechniky. Dořešeno v průběhu psaní tohoto zápisu.

**3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí**

- Nebylo řešeno

**4. Pohledávky na nájemném**

- Ing. Hromádková předložila stav platební morálky nájemců, komercí a majitelů garážových stání ke dni **31.1.2018**:  
Celková částka pohledávek je 22.643,-Kč. Z toho:  
Byty celkem 6.274,-Kč  
Garáže 0,- Kč  
komerce 9.661,-Kč (p. Vaverka – Kadeřnictví Anna) + 4.500,- Kč reklama za rok 2017  
5.208,-Kč (p. Dosedlová – Vinotéka)  
1.500,-Kč (p. Vedral - p. Čiháčková – Zdravá výživa)

**Výše uvedené dluhy budou započítány do vyúčtování za rok 2017.** – ing. Hromádková

**5. Plánované opravy a revize**

- V dubnu 2018 bude zahájena oprava střechy domu BB178 (vchod C). Zhotovitel opravy bude fa Flexistav, v současné době probíhá podpis smlouvy. Zároveň bude uzavřena smlouva s TDI (technický dozor investora) - ing. Zobač. Nájemci budou informováni o zahájení a postupu prací na nástěnkách.
- Oprava střechy domu BB182 (vchod A) je prozatím pozastavena z důvodu jednání s fa Vodafone o technických úpravách jejich zařízení.

**6. Ostatní**

- Ke dni 31.3.2018 ukončí ing. Hromádková správu domu. Před ukončením činnosti předá nájemcům vyúčtování za rok 2017.
- **Novým správcem je společnost EZRA reality, s.r.o., Gorkého 18, 602 00.** Kontakty na nového správce budou vyvěšeny na nástěnkách ve vchodech a garáži.
- V současné době bylo zahájeno předávání správy mezi ing. Hromádkovou a fa EZRA. S ing. Hromádkovou bylo dohodnuto, že předmětem předání budou i výstupy historie plateb jednotlivých nájemců, odečtů měřidel nájemců i společných prostor a garáží (voda + elektřina). Výstupy budou poskytnuty v uzavřeném formátu – pdf.
- **Členská schůze bytového družstva se uskuteční v neděli 15.4.2018 v salóncích hotelu Vista od 17hod.**