

Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 15.04. 2012 konané v 19,00 hod. v restauraci MONAME

Přítomni: ing. Hromádková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, ing. Pulcová, p.Štěrbáková

1. Účetnictví

- Se správcem domu byly probrány připomínky družstevníků k vyúčtování služeb. Bylo podáno vysvětlení k jednotlivým případům, které budou následně individuálně dořešeny. - ing. Hromádková
- Bude prověřen započítaný počet osob v bytě – nelze stav 0 osob –ing. Hromádková – do 24.4.2012
- Představenstvo bude seznámeno s odpovědí na dotazy/připomínky k vyúčtování p. Dvořáka a p. Smejkal - Ing. Hromádková do 24.4.2012
- Dopltek za elektřinu, která byla omylem odebrána z bytové zásuvky při opravách teras, bude vyřízen mezi p. Pospíšilem a firmou Flexistav. – Ing. Hanzalová
- Pro změnu dodavatele na plyn a elektřinu bude provedeno výběrové řízení. – p. Štěrbáková
- pohledávka na Union banku – dle internetových stránek je možná ještě třetí platba na vyrovnání pohledávky – bude sledováno – představenstvo.
- Bylo podáno vysvětlení k vystaveným fakturám za opravu zámku a „bzučáku“ vchodových dveří bloku B. – ing. Hromádková
- Byly předány faktury pro p. účetní

2. Závady a reklamace

- Do 15.4.2012 byly nahlášeny 4 reklamace po výměně oken a dveří. – v řešení - Ing. Pulcová

3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Byla projednána žádost MUDr. Bílé o povolení k úpravě koupelny – žádost byla schválena, žadatel bude písemně vyrozuměn. – představenstvo.

4. Pohledávky za nájemné

- Byla provedena kontrola dlužných částek na nájemném. Správce domu předložil tyto největší dlužníky k termínu 15.4.2012:

Nájemné družstevníci: p. Sedláček = XXXXX Kč

p. Kubát = XXXXX Kč

Nájemné komerce: (již je započítáno vyúčtování služeb za rok 2011)

p.Kolbábek = XXXX Kč

p.Ponča = XXXX Kč

p.Vedral = XXXX Kč

p.Denk = XXXX

p. Vaverka – kadeřnictví Anna = XXXX Kč

p.Božek = XXXX Kč

Ilirija = XXX

Platby garáže: p.Čeplová = XXX Kč

Všem dlužníkům, kteří nedoplatí své závazky do konce května 2012, bude od následujícího měsíce započítáno a následně vymáháno veškeré penále za dlužné období!!!

5. Plánované opravy a revize

- Byla projednávána oprava balkonů u p. Bařinkové a p. Štěrbákové – v řešení – Ing. Pulcová
- Byl projednáván nátěr ocelového zábradlí a sloupků u teras bloku D, ev. celého domu. TDI Ing. Krejčí bude vyzván k oslovení tří firem s poptávkou na cenu. – představenstvo
- Byla projednávána možnost výmalby sušáren a koláren ve všech blocích. Bude provedena kontrola stávajícího stavu, na základě které bude rozhodnuto o termínu – představenstvo
- Bylo projednána žádost p. Strýčkové (úklid), aby pro sjednání termínu na malování vchodu D byla zohledněna její dovolená. - Ing. Hromádková
- Oprava zámku vchodových dveří bloku D – v řešení – Ing. Hromádková

- Stavební zapravení chodby v bloku D + vstupních komínků na střeche + podhled u vchodu bloku C – ing. Hromádková

6. Ostatní

- Na sloupu domu u zastávky bude umístěna cedule se zákazem kouření v prostoru terasy - ing. Hromádková
- P. Stránský (odpovědný pracovník úřadu MČ Řečkovice a Mokrá Hora) bude vyzván k místnímu šetření ohledně úpravy zeleně kolem domu a na terase nad garáží. – Ing. Hromádková
- Dodatek ke smlouvě s firmou Schindler (výtahy) - v řešení - Ing. Hromádková
- Dodatek na prodloužení nájemní smlouvy s firmou Vodafone, který byl odsouhlasený členskou schůzí, byl odeslán na MMB k získání souhlasu. - představenstvo
- Přístřešek na popelnice odsouhlasený členskou schůzí bude projednán na MMB – představenstvo
- Smlouva na pronájem pozemku s ÚMČ Řečkovice a Mokrá Hora – v řešení – Ing. Hromádková
- Projekt na vybudování odvodňovacího žlabu na horní hraně sjezdu do garáží – v řešení – Ing. Hanzalová
- Bylo projednáváno využití prostoru za výtahy v blocích A, B a C k úschově kočárků/kol – budou zjištěny legislativní a technické možnosti – Ing. Hromádková, Ing. Pulcová

Termín další schůze cca za měsíc.

Dne 15.4.2012

Zapsala: ing. Jana Hanzalová