

**Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 28.3.2011 konané v 19,00 hod. v restauraci MONAME**

**Přítomni:** ing. Hájek, RNDr. Dvořáková, ing. Hanzalová, Ing. Kalužová, ing. Hromádková

**Hosté:** ing. Pulcová, ing. Krejčí, ing. Jandora, p. Fila zástupce firmy Flexistav

**1. Účetnictví**

- Byla provedena kontrola vyúčtování energií a služeb. Bude doplněna daň z nemovitosti, pojistné za dům, garáže a komerce.
- Proplatit fakturu za měření emisí kotlů
- Byla provedena kontrola stavu pokladen

**2. Závady a reklamace**

- Byt A/25 p. Habarta nahlásil potřebu opravy odpadající omítky vnitřní zdi. Jako předpokládaný důvod poškození uvedl zatékání terasy, pod kterou je jeho byt. Vzhledem k tomu, že je oprava teras je naplánovaná do letních měsíců tohoto roku, omítka bude opravena v rámci výměny oken firmou HOOK plast.
- Byla zvážena výměna oken nad luxferami v prostorách schodišť vchodů A, B a C a v garážích. Jedná se o okna s poškozeným kováním a ovládacím táhlem. Ing. Krejčí ve spolupráci s Ing. Pulcovou požádá o nacenění u firmy HOOK plast.
- světla v garážích budou nastavena na jednotný krátký interval

**3. Žádosti družstevníků a nájemců**

- Byla předložena žádost nájemce bytu D99/p. Černý na úpravu koupelny. Žádost byla odsouhlasena představenstvem družstva v souladu se stanovami.

**4. Pohledávky za nájemné**

- Bude řešeno na členské schůzi, jmenovitě budou největší dlužníci uvedeni ve Zprávě o hospodaření za rok 2010. Aktuální stav přednese ing. Hromádková.

**5. Plánované opravy a revize**

**- Výměna oken:**

- Byla provedena výměna oken ve „vzorovém bytě“ u Ing. Pulcové. Ing. Krejčí podal zprávu o provedení prací z hlediska TDI. Nájemci budou upozorněni na potřebu napsat do předávacího protokolu všechny (i drobné) závady. Upozornil na setření omítky špalet před malbou.
- Do harmonogramu bloku A zapracovat výměnu oken v sušárně a kočárkárně.
- Upozornit na vyklizení těchto místností

**- Terasy:**

- p. Fila představil nabídku firmy Flexi stav na opravu teras. Jedná se o betonovou dlažbu na gumových terčích. Jako výhodu betonových dlaždic uvedl jejich pevnost a zkosení hran, které umožňuje optické vyrovnání případných nerovností podkladu a zároveň zmenšuje možnost poranění o hranu. Zároveň upozornil na možnost impregnace dlažby pro zvýšení voděodolnosti povrchu.

Po prezentaci byl p. Fila vyzván, aby připravil vzorky jednotlivých druhů dlaždic (obyčejné, vymývané, trýskané) a přinesl je další schůzi 4.4.2011

- Ing. Jandora s Ing. Krejčím představili variantu opravy teras s využitím keramické dlažby. Jedná se o systém s drenážní rohoží a cementovými terči.
- Bylo rozhodnuto, že bude naceněna varianta s betonovou dlažbou. V případě zájmu o kvalitnější dlažbu, rozdíl cen doplatí nájemce. Definitivní variant bude rozhodnuta na schůzi 4.4.2011.

## 6. Ostatní

- V bloku D byla provedena výměna zámku u vchodových dveří. Nájemci, kteří mají klíče od tohoto vchodu si je mohou vyzvednout na vrátnici Podpěrova 6, (nejlépe 13-17hod)
- **Ing. Hromádková** oznámila **změnu úředních hodin** ve své kanceláři Mojžíšova 17, Brno Královo Pole. Pondělí 10-14 a středa 15-18. Úřední doba je vyvěšena na nástěnkách. V případě potřeby a po domluvě je možné předat potřebné věci na vrátnici Podpěrova 6, vyzvedává pan Hemerka.

Další schůze se bude konat dne **4.4.2011** v 19hod v restauraci MONAME. Na schůzi budou opět pozváni ing. Krejčí, ing.Jandora a ing. Pulcová.

Dne 5.4.2011

Zapsala: ing. Jana Hanzalová