

## **Zápis ze schůzky konané dne 15.06.2022, 18.30 – 21.30 hod.**

– zasedací místnost - vzduchotechnika

Představenstvo družstva: RNDr. Dvořáková, Ing. arch. Jandora, Ing. Kalužová

Správce: Mgr. Rotrekl, Ezra reality, s.r.o.

Kontrolní komise: Ing. Mlčochová, Ing. Mgr. Svoboda

Omluvena: Ing. Pulcová

Hlavní body jednání :

1. Ukončení pronájmu střechy spol. Vodafone – nájemní smlouva a nájem jí sjednaný zanikl uplynutím doby dne 16.05.2022 - demontáž antény a uvedení střechy do původního stavu probíhá dle dohody, dohled Ing. arch. Jandora a správce Mgr. Rotrekl. Kontaktovat spol. Vodafone (p. Koláčková?) ve věci úhrady poměrné části z pronájmu za opožděné vyklizení a předání střechy = nedodržení termínu dle smlouvy – Ing. Mgr. Svoboda.
2. Oprava střechy BB 182, domu A – správce Mgr. Rotrekl informoval o průběhu a v rámci přípravy výběrového řízení bude správce aktualizovat poptávku a nabídky s předpokládaným termínem jaro 2023.
3. V bytech domu A proběhla pravidelná výměna měřidel tepla a vodoměrů, byla instalována měřidla s dálkovým odečtem. Postupně budou měřidla s dálkovým odečtem vyměněna dle harmonogramu v domech B, C a D. Připravit postup odečítání měřidel – kdo, kdy, jak často.
4. Vyúčtování za rok 2021 – Ing. Jahoda, bývalý člen kontrolní komise, provedl formální kontrolu a vyúčtování za rok 2021 schválil. Návrh pro současnou kontrolní komisi – vytvořit interní směrnici, podle které bude provádět kontrolu vstupních dat a kontrolní výpočet.
5. Správce informoval o navýšení cen zemního plynu u všech dodavatelů. Družstvu končí smlouva na dodávku zemního plynu uzavřená se společností SPP CZ, a.s. a bude nutno uzavřít smlouvu novou od 01.01.2023. Správce sleduje aktuální ceny a jako v předcházejících letech bude kritériem při výběru dodavatele. V případě razantního navýšení bude potřeba informovat nájemníky a navýšit zálohy.
6. Smlouvy na reklamu s komercenty, pohřební služba NOSTALGIE - zajistí správce. Prověří přívod elektrického proudu pro světelnou reklamu.
7. Převod bytů do osobního vlastnictví – doporučení: nepodávat žaloby, pokud byla podána, tak pozastavit. Dohodu o mimosoudním jednání upravit na variantu vhodnou pro naše družstvo a nechat schválit na magistrátu. Informovat všechny nájemníky družstva mailem. Text připraví - Ing. Mgr. Svoboda, rozeslání mailu – Ing. Kalužová.
8. Právní konzultace s JUDr. Paulusem:
  - konala se dne 09.05.2022
  - další uskutečnit bude-li třeba v jednotlivých případech.
9. Žádost p. Marka, byt č. 2, o opravu, poškozená vana, opakovaně popraskané kachličky – posoudí a vyřídí Ing. arch. Jandora.

Zapsala: RNDr. Lenka Dvořáková