

## **Zápis ze schůzky konané dne 22.02.2022, 18.30 – 21.30 hod.**

– zasedací místnost - vzduchotechnika

Představenstvo družstva: RNDr. Dvořáková, Ing. Kalužová

Správce: Mgr. Rotrekl, Ezra reality, s.r.o.

Kontrolní komise: Ing. Mlčochová, p. Hájková

Omluvena: Ing. Pulcová

Hlavní body jednání :

1. Venkovní úklid – specifikovány venkovní prostory, které je třeba udržovat uklizené. Nyní provést v celém rozsahu „jarní“ úklid. Realizaci zajistí správce, případně nabídne provedení úklidu za úplatu obyvatelům domu.
2. Vyúčtování za rok 2021 – podklady pro vyúčtování odevzdány za téměř všechny byty. Předpoklad vyhotovení vyúčtování do konce března 2022. Správce předá ke kontrole P a KK počty nahlášených osob v bytech.
3. Smlouvy na reklamu s komercenty - správce zajistí v co možná nejkratším termínu.
4. Správce informoval o vloupání do komerčních prostor a krádeži v pekárně (v noci na 21.02.2022).
5. Správce informoval o změně majitele komerčního prostoru, současného HITACHI za nastávající pohřební službu NOSTALGIE.
6. Správce informoval o postupné opravě osvětlení v domě a v garáži (p. Navrátil).
7. Správce požádan o přípravu výběrového řízení na opravu střechy domu BB 182 (A), která je plánována (od roku 2018) na dobu po odstranění antény společností Vodafone. Představenstvo družstva zaslalo společnosti Vodafone sdělení o nezájmu na dalším pokračování nájemní smlouvy; nájemní smlouva a nájem jí sjednaný tak zanikne uplynutím doby dne 16.05.2022.
8. Nabídka společnosti T-Mobile na přivedení optického kabelu do domu zdarma – bude uskutečněna schůzka se zástupcem. Novinka sdělená zástupcem: Oba projekty v Brně – Medlánky i Řečkovice byly předělány na FIS TMCZ a CETIN. To znamená, že členové družstva mohou využít po instalaci optické sítě všechny nabídky těchto operátorů.
9. Dne 31.01.2022 ukončen zkušební provoz kotelny a kotelná předána do provozu.
10. Příprava členské schůze – předpokládaný termín v dubnu 2022 (24.04.2022), mimo jiné bude potřeba provést volbu na doplnění člena do představenstva a do kontrolní komise.
11. Převod bytů do osobního vlastnictví – družstvo shromažďuje kopie žádostí podaných na magistrát od členů družstva, zatím je nemá od všech bytů z domu A – BB 182, v dubnu 2022 uplyne roční lhůta k podání žádosti. Současně družstvo provádí aktualizaci evidence členů, která bude nezbytná pro provedení převodu.

Zapsala: RNDr. Lenka Dvořáková