

Zápis ze schůzky konané dne 11.11.2021, 18.30 – 21.00 hod.

– zasedací místnost - vzduchotechnika

Představenstvo družstva: RNDr. Dvořáková, Ing. Kalužová

Správce: Ing. Rotrekl, Ezra reality, s.r.o.

Kontrolní komise: p. Hájková, Ing. Mlčochová, Ing. Pulcová

Omluvena: Ing. Hanzalová

Hosté: p. Kousalová

Hlavní body jednání

se správcem EZRA s.r.o:

1. Zimní údržba – nutno zajistit náhradu po firmě Bellis, firmu nebo fyzickou osobu (oslovit i obyvatele domu), která bude zajišťovat zimní údržbu na pozemku náležejícímu k domu.
2. Osvětlení venkovní
 - Doladit čidla u světel před vchody (aby světlo reagovalo pouze na osobu před dveřmi a ne na kolemjdoucí osoby)
 - Upravit osvětlení v průchodu pod domem D – z hlediska ekonomického a ekologického není žádoucí, aby v průchodu pod domem D svítilo několik světel celodenně!
Osvětlení před vstupními dveřmi – stejný princip jako před vchody A, B, C (čidlo)
Jedno úsporné světlo svítící pouze za tmy.
 - Informovat průběžně představenstvo
3. Oprava kotelný – předána zpráva z kontrolního dne 4.11.2021 od Ing. Jan Novotný.
Termín předání díla sjednat tak, aby se mohli zúčastnit i zástupci družstva.
Oprava faktury o pozastávku.
4. Magistrát zaslal požadavek na vyplnění 3 tabulek týkající se družstva a jednotlivých bytových jednotek, které budou sloužit pro budoucí převody bytů.
5. Probíhá výměna roštů před vchody – provádí společnost Flexistav.
6. Pronájem střechy - anténa Vodafone, představenstvo odsouhlasilo ukončení smlouvy v r. 2022, družstevníkům bude zaslán mail s aktuálními informacemi včetně informace od MUDr. Bílé.
7. Malování chodba – již dříve odsouhlaseno, zatím neuskutečněno, budou aktualizovány nabídky
8. Nabídka od spol. T-MOBILE na přivedení optického kabelu do domu zdarma, předpokládaná realizace 2022.
9. Požadavek p. Kousalové na správce/družstvo na seřízení oken – dle čl. 13 stanov Člen bytového družstva – nájemce bytu je povinen hradit drobné opravy v bytě včetně jeho zařízení, jakož i náklady spojené s běžnou údržbou bytu v rozsahu stanoveném ve stanovách ... oprava jednotlivých částí oken se považuje za drobnou opravu, seřízení oken za náklad spojený s běžnou údržbou bytu.
10. Požadavek p. Kousalové na družstvo, aby zajistilo položení retardéru – zpomalovače na pojízdný chodník před dům, neboť některé automobily projíždějí velmi rychle a ohrožují chodce a děti – jedná se pozemek města, není v kompetenci družstva, nutno se obrátit na jiné příslušné orgány.

Zapsala: RNDr. Lenka Dvořáková