

Zápis ze schůzky konané dne 04.10.2021, 18.30 – 20.30 hod.

– zasedací místnost - vzduchotechnika

Představenstvo družstva: RNDr. Dvořáková, Ing. Kalužová

Správce: Ing. Rotrekl, Mgr. Rotrekl, Ezra reality, s.r.o.

Kontrolní komise: p. Hájková, Ing. Mlčochová, Ing. Pulcová

Omluvena: Ing. Hanzalová

Hlavní body jednání:

1. **oprava kotelny** – předána zpráva z kontrolního dne 30.09.2021 od Ing. Kopeckého, TDI, výměna kotlů a většina prací hotova, zůstává dokončit drobné nedodělky a zahájit zkušební provoz, zaslána další FA k úhradě za provedené práce,
2. **zimní údržba** – spol. Bellis vypověděla smlouvu, potřeba zajistit jinou společnost, která bude zajišťovat zimní údržbu na pozemku náležejícímu k domu, doporučena spol. SLUŽBY MINKS, správce prověří,
3. **řízení o pozůstalosti** byt č. 11, p. Gregorová, pohledávka, dědic bytu ze závěti,
4. **osvětlení**, nabídka p. Navrátil - výměna světel s čidly ve vchodech A, B, C před výtahy za ledkové,
5. **výměna roštů** před vchody, cenová nabídka od společnosti Flexistav,
6. **nabídka** čištění odvětrávacího potrubí v bytových domech od Martin Přidal – týká se hlavně panelových domů, neakceptovat,
7. **převod bytů do OV** – advokátní kancelář byla připravena Výzva, která byla rozeslána nájemníkům domu A – dodatečně zjištěna chyba, budou zaslány doplňující informace,
8. **splátky BB 180** - konec 10/2021 - čeká se na odsouhlasení z Magistrátu, p. Soldánová,
9. **vyúčtování služeb** za byty, nutno doladit zpracování včetně postupu při výběru údajů správcem od jednotlivých nájemníků, aby v budoucnu probíhalo včas a bez komplikací,
10. **oprava střechy domu A** – družstvu byla zaslána předběžná cenová nabídka, oprava bude probíhat až po odstranění antény od spol. Vodafone v roce 2022, před realizací bude provedeno výběrové řízení na zhotovitele,
11. **pronájem střechy** - anténa Vodafone, ukončení smlouvy v r. 2022, diskuse, družstevníkům bude zaslán mail s aktuálními informacemi
12. **nabídka T-mobile** – přivedení optického kabelu do domu zdarma, předpokládaná realizace 2022, budou zjištěny další podrobnosti
13. **zvonkové tablo A**, malování chodba – již dříve odsouhlaseno, zatím neuskutečněno, budou aktualizovány nabídky

Zapsala: RNDr. Lenka Dvořáková