

**Zápis ze schůzky dne 24.5.2021 konané 18:30 – 20:30 hod**  
**– zasedací místnost - vzduchotechnika**

**Přítomni:** ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, p. Hájková, ing. Pulcová,

**Omluveni:** Ing. Rotrekl, Mgr. Rotrekl (fa EZRA), ing. Mlčochová

**Host:** Ing. Přemysl Svoboda

### **1. Účetnictví**

- Bylo diskutováno vyúčtování za rok 2020. V současné době probíhá jeho kontrola, po zpracování připomínek představenstva bude vyúčtování distribuováno. Vyúčtování bude rozesíláno elektronicky, pouze těm co nemají e-mail bude hozeno do poštovní schránky. - EZRA
- V 04/2021 byla zaplacená poslední splátka MMB pro dům A. Představenstvo obdrželo od MMB potvrzení, že je pohledávka splacena. V 10/2021 bude ukončeno splácení domu B. Podklady pro MMB opět připraví RNDr. Dvořáková, která již zpracovala podklady pro dům A.

### **2. Závady a reklamace**

- Byla provedena provizorní oprava rohových balkonů u domu A z důvodů tvoření plísní zatékáním. Jednalo se o odstranění odpadávacího obkladu čel balkonů a zapravení stěrkou.
- Byla projednána oprava roštů a jejich rámmů před jednotlivými vchody včetně předláždění od dveří po linii komunikace. Opravu provede fa Flexistav v součinnosti s ing. Svobodou.
- Bude prověřena oprava zvonku do bytu p. Gregorové (BB182) – EZRA
- RNDr. Dvořáková nahlásila, že výtah v domě A opět vykazuje hluknost i v klidovém stavu. Situaci budeme řešit – EZRA

### **3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí**

- Byl udělen souhlas s částečnou rekonstrukcí koupelny v bytě č. 5. (BB182). V souhlasu jsou stanoveny podmínky pro provedení rekonstrukce s minimálním zásahem do sousedského soužití.

### **4. Pohledávky na nájemném**

- Nebylo řešeno

### **5. Plánované opravy a revize**

- Oprava kotelny čeká na souhlas MMB k využití FO. V době psaní zápisu byla žádost schválena v komisi bydlení RMB a dne 1.6.2021 bude projednána na Radě města Brna. - představenstvo
- Jak jsme byli upozorněni nájemci, dochází k uvolňování holubohrotů ze střechy domu D. V současné době situaci řešíme. Nájemce prosíme, že v případě, že najdou nějakou část holubohrotů na terase nebo balkonu, aby tuto skutečnost sdělili představenstvu a díl určitě nelikvidovali.

### **6. Ostatní**

- **Členská schůze se bude konat v neděli dne 20.6.2021 od 17hod v hotelu Vista.**
- Před členskou schůzí bude uspořádána anketa k předběžnému zjištění postojů nájemců k případnému prodloužení smlouvy k pronájmu střechy BB 182 a umístění zařízení fa Vodafone.
- Byli jsme osloveni skupinou předsedů bytových domů se stejnými nebo podobnými podmínkami pro převod bytů do OV. Vzhledem k tomu, že některá družstva mají požádáno o převod již od roku 2019 a z MMB není žádná odezva, tato skupina chce vyvolat jednání se zástupci MMB a pokusit se situaci řešit. Dne 25.5.2021 bude žádost předložena na Radě města Brna, zástupci představenstva se tohoto jednání zúčastní jako pozorovatelé.

Dne 26.5.2021

Zapsala: ing. Jana Hanzalová

V minulých dnech byla k přístřešku na kontejnery přistavena hnědá popelnice na bioodpad. Žádáme všechny obyvatele domu, aby respektovali účel této odpadní nádoby.

Zároveň **žádáme** všechny, aby dodržovali pořádek v prostoru přístřešku na kontejnery a jeho okolí, **aby ukládali odpad pouze do kontejnerů podle jejich určení a nikoliv okolo kontejnerů a přístřešku. Odpad, který nepatří do kontejnerů je nutno odvést do sběrného dvora!** V případě, že budete svědky nepřijatelné činnosti, **prosíme** okamžitě zakročit. Jedině společnými silami jsme schopni pořádek v přístřešku udržet.

Děkujeme za spolupráci.

Představenstvo bytového družstva