

Zápis ze schůzky konané dne 22.03.2021, 18.30 – 19.30 hod.

v garáži při dodržení aktuálních bezpečnostních pravidel.

Představenstvo družstva: Ing. Hanzalová, RNDr. Dvořáková, Ing. Kalužová

Správce: Ing. Rotrekl, Ezra reality, s.r.o.

Hosté: Ing. Svoboda, Ing. Dvořák

Kontrolní komise: p. Hájková, Ing. Mlčochová, Ing. Pulcová

Hlavní bod programu: Výběrové řízení na rekonstrukci kotelny

Ve výběrovém řízení zůstávají 2 společnosti, které zaslaly požadované reference na realizované kotelny (projekty), harmonogramu prací, z něhož je patrné kolik dnů nebude teplá voda dostupná, příp. kolikrát se bude odstávka teplé vody opakovat a návrh SoD a návrh servisní smlouvy.

Správce

- dojedná schůzky v kotelně se zástupci těchto společností (pondělí 29.03.2021)
- ve spolupráci s projektantem zjistí možnost personálního zajištění technického dozoru pro realizaci této akce
- bude informovat majitele garážových stání před zahájením rekonstrukce

Přítomní připraví připomínky k navrženým SoD a dotazy na schůzky se zástupci společností. Připomenut požadavek na budoucí SoD - aby obsahovala klauzuli o době zkušebního provozu přes zimní období a zádržné uhrazené až po uplynutí tohoto zkušebního provozu.

Řešit zajištění přístupu do garáže a kotelny během rekonstrukce a během servisu.

Ostatní:

- Diskutován nátěr podlahy v garáži
- Bude provedena výměna zvonkového tabla na domech A a B
- Majetkový odbor MMB potvrdil ukončení splátek návratné dotace v dubnu 2021 pro nájemníky domu A, po té zašle družstvu potvrzení o ukončení splátek.
- na představenstvo byly zaslány žádosti o schválení rekonstrukce - byt č. 46 (rekonstrukce koupelny), byt č. 58 (rekonstrukce bytu). Obě žádosti byly schváleny.

Zapsala: RNDr. Dvořáková