

Zápis ze schůzky konané dne 01.03.2021, 18.30 – 20.30 hod.

v garáži při dodržení aktuálních bezpečnostních pravidel.

Představenstvo družstva: Ing. Hanzalová, RNDr. Dvořáková, Ing. Kalužová

Správce: Ing. Rotrekl, Ezra reality, s.r.o.

Hosté: Ing. Svoboda, Ing. Dvořák

Kontrolní komise: p. Hájková, Ing. Mičochová, Ing. Pulcová

Hlavní bod programu: Výběrové řízení na rekonstrukci kotelny

Bylo osloveno 5 vybraných společností na základě doporučení projektanta, který zpracoval projekt rekonstrukce kotelny, zasláním nevyplněných tabulek pro zpracování nabídek v požadovaném rozsahu (slepý položkový rozpočet).

Tyto společnosti zaslaly písemně cenové nabídky, jedna již z VŘ odstoupila.

Správce ing. Rotrekl je opětovně oslovil a požádá:

- o zaslání referencí na realizované kotelny (projekty)
- o zaslání harmonogramu prací, zatím postačí celková doba rekonstrukce kotelny a sdělení o max. době nedostupnosti teplé vody (kolik dnů nebude teplá voda dostupná, příp. kolikrát se bude odstávka teplé vody opakovat)
- návrh SoD a návrh servisní smlouvy
- ve spolupráci s projektantem zjistí možnost personálního zajištění technického dozoru pro realizaci této akce.

Požadavek - doporučení na budoucí SoD - aby obsahovala klauzuli o době zkušebního provozu přes zimní období a zádržné uhrazené až po uplynutí tohoto zkušebního provozu.

Ostatní:

1. Přesun sídla správce EZRA reality, s. r. o. od 01.03.2021:

„dovolujeme si Vám tímto oznámit, že v pondělí 1.3. 2021 se sídlo naší společnosti přesouvá na novou adresu, a to Lidická 46 (bývalá budova pošty na rohu ulice Lužánecké u parku Lužánky). Od středy 3.3. 2021 Vám na této nové adrese budeme k dispozici ve stávajících úředních hodinách.“

2. Venkovní zvonky ve vchodě A a B – zajištění opravy, ve vchodě A termín ihned – správce EZRA (urgovaná oprava paní ze vchodu A, která používá invalidní vozík a je odkázána na dálkové ovládání vstupních dveří např. z důvodu vstupu pečovatelské služby a donášky jídla.)

3. Bude provedena oprava spár - zatmelení na rohových balkonech a vnitřním balkoně ve 4. patře domu A firmou Flexistav z důvodu vzniklých plísní v bytech. Bude provedeno horolezecky, nájemníci budou upozorněni před zahájením prací.

4. Bude provedena oprava propadlého dláždění před vchodem do domu A a B, dlažba se propadá a při dešti se tvoří kaluže, prostor rohože před vstupem do domu je obtížně překonatelný pro kočárek či invalidní vozík.

5. Byla kontaktovaná nájemnice bytu č. 90, doplatila příspěvek na vybudování výtahu v domě D, umožnila výměnu měřidel a poskytla kontakty představenstvu a správci domu. Přislíbila standardní komunikaci.

6. Na dotaz Ing. Svobody bylo vysvětleno, že projektová dokumentace pro výstavbu výtahu v domě D ve výši 27.600 Kč a stavební úpravy ve výši 41.400 Kč, zahrnující zvýšení podlahy v suterénu domu D v souvislosti s výstavbou výtahu a pro eliminaci případného zatopení, byly hrazeny z fondu oprav bytového družstva na základě rozhodnutí 2 členů představenstva družstva a schválení kontrolní komise.

7. Byl kontaktován majetkový odbor MMB ve věci ukončení splátek návratné dotace (na základě uzavřené Smlouvy o sdružení mezi Městem Brnem, společností Mittag a družstvem Cihelna) v dubnu 2021 pro nájemníky domu A – v řešení.

Zapsala: RNDr. Dvořáková