

Zápis ze schůzky dne 31.8.2020 konané 18:30 – 20:30 hod
– zasedací místnost - vzduchotechnika

Přítomni: ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, p. Hájková, ing. Mlčochová, ing. Pulcová,

Omluveni: Ing. Rotrekl, Mgr. Rotrekl (fa EZRA)

Host: Ing. Arch. Jandora

1. Účetnictví

- Správce domu byl požádán o pravidelné zasílání neplatičů s komentářem.
- Bude upřesněno rozpočítávání úklidu na byty, komerce a garáže – fa Ezra

2. Závady a reklamace

- V bytě č.10 byla nahlášena závada na odtoku. Problém je řešen se správcem domu. – EZRA

3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Nebylo řešeno

4. Pohledávky na nájemném

- Nebylo řešeno

5. Plánované opravy a revize

- Nebylo řešeno

6. Ostatní

- Bude odstraněna zelená řasa z omítky nad průchoem na terasu k Bille – fa Ezra
- Budou ometeny pavučiny z přízemí všech domů. – fa Ezra
- Budou vyčištěny spáry a odtokové kanálky na terase k Bille – fa Ezra
- Možnosti nátěru zítky u terasy k Bille odolným nátěrem Antivandal – představenstvo
- Bude řešena hlučnost větráku s novým majitelem obchodu „Zdravý kout“. S předchozím jaitelem nebylo dořešeno. Představenstvo + fa Ezra
- Řešení zábrany u domu BB178 (vchod C), aby nedocházelo k poškozování nadhledu. Jako nejjednodušší řešení se nabízí umístění betonového květináče. – představenstvo + fa Ezra
- Prověření možnosti šikmého stání před domy BB178 – 182. - fa Ezra
- Přístřešek na kontejnery – dořešení otevírání vrat a jejich zabezpečení proti otevření bez klíče + ostříhání zeleně nad vchodem. – fa Ezra
- Ing. Arch. Jandora upozornil na neutěšený stav komunikace před domy vlivem stavebních prací na domě Banskobystrická 170. Sdělil nám, že osobně stavebníka upozornil na nedostatky, které byly napraveny. Stavba má platné stavební povolení, dále nabylo nutné řešit.

Dne 13.9.2020

Zapsala: ing. Jana Hanzalová