

Zápis ze schůzky dne 20.1.2020 konané 18:30 – 20:30 hod
– zasedací místnost - vzduchotechnika

Přítomni: ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, p. Hájková, ing. Mlčochová, ing. Pulcová,

Omluveni: Ing. Rotrekl, Mgr. Rotrekl (fa EZRA)

1. Účetnictví

- Nebylo řešeno

2. Závady a reklamace

- V bytě č.10 byla nahlášena závada na odtoku. Problém je řešen se správcem domu. – EZRA

3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Nebylo řešeno

4. Pohledávky na nájemném

- Stav platební morálky nájemců, komercí a majitelů garážových stání ke dni **31.12.2019**.

Ke dni vyvěšení zápisu je celková částka pohledávek 16.521,-Kč. Z toho:

Byty	12.952,-Kč
Garáže	0,- Kč
Komerce	1.306,-Kč (Vinotéka)

Všichni dlužníci spolupracují se správcem na doplacení dlužné částky.

S majiteli komerčních prostor, vůči kterým má družstvo pohledávky, bylo ze strany správce provedeno osobní jednání.

5. Plánované opravy a revize

- Před koncem roku 2019 byla 5 firmám zaslána poptávka na opravu kotelny. Po obdržení všech nabídek proběhne ve spolupráci se správcem domu a projektantem výběrové řízení na zhotovitele. O výsledku bude informována členská schůze. - představenstvo
- Výstavba výtahu ve vchodu D je nadále v řešení. V současné době je PD podáno na stavebním úřadě na vyřízení stavebního povolení.

6. Ostatní

- Problém s nájemcem bytu č.90 v vchodě D (p. Čeplová) není vyřešen. Stále se nelze spojit jakoukoli cestou. Pokud se nepodaří zrealizovat povinnou výměnu měřidel v bytě, představenstvo bude tuto situaci řešit s právním oddělením MMB. O situaci bude informována členská schůze. – představenstvo.
- **Členská schůze se bude konat v neděli 29.3. 2020 od 17hod.** Pozvánky budou všem zaslány v termínu dle Stanov BD s výzvou pro zaslání případných námětů a připomínek, které mohou být zařazeny do programu členské schůze.

Dne 25.1.2020

Zapsala: ing. Jana Hanzalová