

Zápis ze schůzky konané dne 23.11.2023, 18.30 – 21.15 hod.

– zasedací místnost - vzduchotechnika

Představenstvo družstva: RNDr. Dvořáková, Ing. Kalužová

Správce: Mgr. Rotrekl, Ezra reality, s.r.o.

Kontrolní komise: Ing. Mlčochová, Ing. Mgr. Svoboda, Ing. Pulcová

Host: p. Věra Beránková (účetní družstva)

Hlavní body jednání :

1. Oprava střechy BB 182 domu A – Mgr. Rotrekl předložil 2 nabídky do výběrového řízení, Ing. Pulcová v současnosti poptala 1 firmu, případná nabídka bude předložena do 8.12.2023. Následně bude provedeno vyhodnocení do 15.12.2023, aby mohlo být zahájeno jednání s vybraným zhotovitelem.
2. Revize kotelny byla provedena, dokumentaci obdrží správce Mgr. Rotrekl.
3. Smlouva na dodávku zemního plynu na příští rok 2024 – uzavřena se společností SPP CZ, a.s.
4. Příprava výběrového řízení na výměnu rozvodu studené vody vedeného v garáži – Mgr. Rotrekl
5. Oprava vadné izolace u balkonu bytu č.20 a zatékání do bytu č. 15 – nutno řešit – Mgr. Rotrekl
6. Provozní řád garáže s ohledem na požárně bezpečnostní pravidla – v řešení, hasicí přístroje umístěny v garáži, výrazné označení na sloupech, kde jsou umístěny, zajistí - Mgr. Rotrekl
7. Žádost o prodloužení povolení dočasné stavby přístřešku na kontejnery na MČ Řečkovice a Mokrá Hora – podána, řeší - RNDr. Dvořáková.
8. Návrh na úpravu „střechy“ přístřešku na kontejnery odpadu z důvodu lepší ochrany proti dešti, sněhu, listí – přístřešek postaven podle návrhu Ing. Pulcové.
9. Z důvodu úrazu paní M. Strýčkové se (v říjnu a listopadu) vyskytly potíže s kvalitou úklidu domu jejím náhradníkem. Nyní opět uklízí p. Strýčková.
10. S paní Beránkovou projednána možnost úhrady finanční částky z prostředků bytového družstva za požadované odkoupení pozemků od MMB v souvislosti s převodem bytů do SVJ.
11. Návrh stanov budoucího SVJ – nutno dořešit co nejdříve – představenstvo.
12. Členská schůze – návrh termínu - neděle 14.01.2024 v 18 hod. v garáži domu – volba člena představenstva.
13. Dohody o mimosoudním jednání – všechny (kromě 2) podepsány MMB, představenstvem a členy družstva.

Zapsala: RNDr. Lenka Dvořáková