

Zápis ze schůzky konané dne 17.04.2023, 18.30 – 21.30 hod.

– zasedací místnost - vzduchotechnika

Představenstvo družstva: RNDr. Dvořáková, Ing. Kalužová

Správce: Mgr. Rotrekl, Ezra reality, s.r.o.

Kontrolní komise: Ing. Mlčochová, Ing. Mgr. Svoboda, Ing. Pulcová

Omluven: Ing. arch. Jandora

Hlavní body jednání :

Správa družstva:

1. Smlouva na dodávku zemního plynu se společností SPP CZ, a.s. – za leden a únor 2023 chybně vystavené faktury (pevná cena), již napraveno (zápočet), za březen 2023 spotová cena.
2. Vyúčtování 2022 připraveno, předloženo představenstvu a KK ke schválení, může být rozesláno jednotlivým nájemníkům.
3. Zatékání v garáži pod vchodem C – nutno zjistit důvod, včetně prověření možnosti zatékání v šachtě jednotlivých bytů.
4. Oprava střechy BB 182 domu A – do konce dubna budou 3 nabídky.
5. Zatékání do bytu č. 15 pravděpodobně vadnou izolací u balkonu bytu č.20 – řešit.
6. Osvětlení ve vchodech a před domem – postupná výměna nových čidel a úsporných žárovek.
7. Provozní řád garáže – aktuální návrh zajistí správce, následně dořešit a zveřejnit.
8. Kontrola oken - termín seřízení oken v bytech se teprve plánuje. Jakmile bude nabídka, správce zašle nájemníkům email s předběžnou cenovou nabídkou a žádostí o vyjádření zájmu. Nájemníci si budou seřízení platit.
9. Pohřební služba NOSTALGIE stále nedodala revizi od přívodu elektrického proudu pro světelnou reklamu – správce Mgr. Rotrekl a Ing. Mgr. Svoboda.

Převody bytů:

1. Probíhá aktivní komunikace s magistrátem ohledně převodů bytů. Byly vytipovány vzorové byty, u kterých proběhne oceňování. K ocenění dojde společně s oceněním pozemků kolem domu, které by mělo družstvo dle pokynů z magistrátu odkoupit.
 - 02.02.2023 schůzka s Mgr. Pavlína Součková (právník)
 - 16.02.2023 schůzka P+KK+S
 - 21.02.2023 schůzka P
 - 01.03.2023 schůzka na MMB, Malinovského 3
 - 14.03.2023 schůzka s Mgr. Aleš Koubek (právník)
2. Na členské schůzi projednat a schválit Dohodu o mimosoudním jednání.
3. Na členské schůzi volba společného zástupce majitelů garážových stání pro účel SVJ.

Zapsala: RNDr. Lenka Dvořáková