

Zápis ze schůzky konané dne 16.2.2023, 18.30 – 21.15 hod.

– zasedací místnost - vzduchotechnika

Představenstvo družstva: RNDr. Dvořáková, Ing. arch. Jandora, Ing. Kalužová

Kontrolní komise: Ing. Mlčochová, Ing. Mgr. Svoboda, Ing. Pulcová

Správce: Mgr. Rotrekl, Ezra reality, s.r.o.

Hlavní body jednání :

1. Proběhlo jednání s advokátkou Mgr. Součkovou. Advokátka následně připravila návrh stanov SVJ, které musíme založit a zároveň byla Mgr. Součková zmocněna, aby prováděla potřebné kroky vedoucí k založení SVJ.
2. Probíhá aktivní komunikace s magistrátem ohledně převodů bytů. V současné chvíli se řeší finální podoba Dohody o mimosoudním jednání, kterou připravil magistrát. Bližší info obdrží všichni nájemníci do mailu.
3. Na začátku února byly na nástěnkách vyvěšeny tabulky s počty osob a stavem dálkových odečtů, kde bylo možné vyjádřit případný nesouhlas. Informace nebyly zcela přehledné, takže budou na nástěnkách i e-mailem upřesněny a bude doplněn termín, do kdy kontrolu provést.
4. Oprava střechy BB 182, domu A – vypracován položkový rozpočet – Ing. Pulcová. Správce Ezra poptává 2. kolo výběrového řízení na zhotovitele opravy střechy.

Předpokládaný termín realizace jaro/léto 2023 – správce Mgr. Rotrekl.
5. Reklama komerce, pohřební služba NOSTALGIE stále nedodali revizi od přívodu elektrického proudu pro světelnou reklamu – správce Mgr. Rotrekl a Ing. Mgr. Svoboda.
6. Úklid terasy (letní i zimní) bohužel zatím není o úklid terasy zájem – zajistí správce Mgr. Rotrekl, Ezra reality, s.r.o.
7. Obdrželi jsme žádost z vinotéky o umístění klimatizace. Byla probrána možnost jednotného řešení všech klimatizací umístěných na fasádě, které patří komercím. Hledá se možnost funkčního a estetického řešení. Na schůzce byl přítomen technik na klimatizace, který nás informoval, jaké jsou možnosti ohledně snížení hlučnosti a přeložení jednotek. Představenstvo a správce EZRA.
8. Přípravuje se výběrové řízení na výměnu rozvodů vody v garážích.
9. Probíhá příprava ročního vyúčtování. Správce EZRA + účetní družstva p. Beránková.

Zapsala: Ing. Veronika Mlčochová