

## **Zápis ze schůzky konané dne 12.1.2023, 18.30 – 21.30 hod.**

– zasedací místnost - vzduchotechnika

Představenstvo družstva: Ing. arch. Jandora, Ing. Kalužová

Kontrolní komise: Ing. Mlčochová, Ing. Mgr. Svoboda, Ing. Pulcová

Správce: Mgr. Rotrekl, Ezra reality, s.r.o.

Omluvena: RNDr. Dvořáková

### Hlavní body jednání :

1. Probíhá aktivní komunikace s magistrátem ohledně převodů bytů. Byly vytipovány vzorové byty, u kterých proběhne oceňování. K ocenění dojde společně s oceněním pozemků kolem domu, které by mělo družstvo dle pokynů z magistrátu odkoupit.
2. Proběhl odečet tepla a teplé vody a zjišťování počtu osob v bytech. U vchodů A proběhl dálkový odečet, u vchodu B byl stav zjištěn během výměny měřidel, odečet v C a D proběhl přes e-mail. Dálkové odečty provádí p. Alexa. Na začátku února budou na nástěnce tabulky s počty osob a stavem dálkových odečtů, kde bude možné vyjádřit případný nesouhlas.
3. Oprava střechy BB 182, domu A – vypracován položkový rozpočet – Ing. Pulcová. Správce Ezra poptává 2. kolo výběrového řízení na zhotovitele opravy střechy. Předpokládaný termín realizace jaro/léto 2023 – správce Mgr. Rotrekl.
4. Smlouva na dodávku zemního plynu byla uzavřena opět se společností SPP CZ, a.s. na období 1 roku od ledna 2023. Smlouva byla uzavřena za spotové ceny, protože to vychází nejvýhodněji. Zároveň i na naši smlouvu platí cenový strop 3025,-Kč/MWh.
5. Reklama komerce, pohřební služba NOSTALGIE stále nedodal revizi od přívodu elektrického proudu pro světelnou reklamu – správce Mgr. Rotrekl a Ing. Mgr. Svoboda.
6. Proběhlo seřízení oken na chodbách, podrobnosti na nástěnkách. Termín seřízení oken v bytech se teprve plánuje. Správce zašle nájemníkům email s předběžnou cenovou nabídkou a žádostí o vyjádření zájmu. Nájemníci si budou seřízení platit. Pokud seřízení v nedávné době nabízel někdo jiný, tak to není organizováno družstvem. Pozor na podvodníky!
7. Úklid terasy (letní i zimní) - bohužel zatím není o úklid terasy zájem – zajistí správce Mgr. Rotrekl, Ezra reality, s.r.o.
8. Podnět nájemníků – někteří lidé si k domu vozí vozíky z Billy a nechají je před vchodem stát i několik dnů. Prosíme o urychlené vrácení těchto vozíků, ať nám nestojí před domem.
9. V přístřešku na popelnice a v jeho okolí byl proveden úklid. Záleží na nás všech, jak dlouho tento pořádek vydrží.
10. Obdrželi jsme žádost z vinotéky o umístění klimatizace. V případě kladného vyjádření je nutné vyřešit odvod kondenzátu. Byla probrána možnost jednotného řešení všech klimatizací umístěných na fasádě, které patří komercím. Hledá se možnost funkčního a estetického řešení. Představenstvo a správce EZRA.
11. Připravuje se výběrové řízení na výměnu rozvodů vody v garážích.
12. Budeme poptávat právníka na vytvoření stanov SVJ. Představenstvo
13. Byly zaznamenány problémy s otevíráním vrat do garáže – mechanická závada byla odstraněna. Dále byl ale zaznamenán problém s dálkovým otevíráním vrat pravděpodobně vlivem rušení. Řešením by mohlo být otevírání přes mobilní telefon.

Zapsala: Ing. Veronika Mlčochová