

Zápis ze schůzky konané dne 17.08.2022, 20.00 – 22.30 hod.

– zasedací místnost - vzduchotechnika

Představenstvo družstva: RNDr. Dvořáková, Ing. arch. Jandora, Ing. Kalužová

Kontrolní komise: Ing. Mlčochová, Ing. Mgr. Svoboda, Ing. Pulcová

Omluven: Správce Mgr. Rotrekl, Ezra reality, s.r.o.

Hlavní body jednání :

1. Ukončení pronájmu střechy spol. Vodafone (nájemní smlouva a nájem jí sjednaný zanikl uplynutím doby dne 16.05.202) - demontáž antény provedena, uvedení střechy do původního stavu není hotovo, chybí revize hromosvodu (chybí jímače), proto zatím nelze střechu převzít, správce Mgr. Rotrekl bude řešit s revizním technikem. Pan Marek neposlal fotodokumentaci, kterou slíbili. Ing. Mgr. Svoboda bude kontaktovat spol. Vodafone (p. Koláčková?) ve věci urychlení předání střechy a úhrady (poměrné části z pronájmu) za opožděné vyklizení a předání střechy - nedodržení termínu dle smlouvy.
2. Oprava střechy BB 182, domu A – je potřeba zajistit přesné výměry a finanční rozpočet - provedení rozpočtu přislíbeno na začátek září – Ing. Pulcová a Ing. arch. Jandora.
3. Smlouva na dodávku zemního plynu (současná uzavřená se společností SPP CZ, a.s.) – novou smlouvu od 01.01.2023 uzavřít na dobu 1 roku, prověřit podmínky odstoupení od smlouvy. V případě razantního navýšení bude potřeba informovat nájemníky a navýšit zálohy – správce Mgr. Rotrekl.
4. Reklama komerce, pohřební služba NOSTALGIE – prověřit přívod elektrického proudu pro světelnou reklamu – správce Mgr. Rotrekl a Ing. Mgr. Svoboda.
5. Smlouva na úklid – p. Strýčková zaslala požadavek na navýšení odměny za úklid – požadavek akceptován a odsouhlasen v poloviční výši s podmínkou zlepšení úklidu ve výtahu – RNDr. Dvořáková.
6. Dodatek ke smlouvě na servis výtahů – společnost Výtahy Brno zaslala požadavek na zvýšení částky za servis, požadavek akceptován od následujícího 4. čtvrtletí – projedná Ing. Mlčochová.
7. Dotaz nájemníka p. Matouška na úhradu z fondu oprav – odpoví Ing. arch. Jandora. Dotaz nájemníka p. Navrátila ve věci převodu bytů – odpoví Ing. Kalužová.
8. Schůzka se správcem Mgr. Rotreklem, Ezra reality, s.r.o. - uskutečnit v září 2022.
9. Úklid terasy – zajistí správce Mgr. Rotrekl, Ezra reality, s.r.o.
10. Dohoda o mimosoudním jednání s MMB - upravit na variantu vhodnou pro naše družstvo a nechat schválit na magistrátu – Ing. Kalužová, Ing. Mlčochová, RNDr. Dvořáková.
11. Aktualizace údajů na stránkách družstva na internetu - RNDr. Dvořáková.

Zapsala: RNDr. Lenka Dvořáková