

Cihelna, bytové družstvo
Banskobystrická 2072/182
624 00 Brno

Zápis ze schůzky P+KK konané dne 02.05.2022, 18.30 – 21.30 hod.
v zasedací místnosti – vzduchotechnika – BB 182

Představenstvo družstva: RNDr. Dvořáková, Ing. arch. Jandora, Ing. Kalužová
Kontrolní komise: Ing. Mlčochová, Ing. Pulcová, Ing. Mgr. Svoboda

Hlavní body jednání :

1. Rozdělení funkcí v P a KK - volba předsedy a místopředsedy představenstva a předsedy kontrolní komise (samostatný zápis).
Představenstvo družstva se usneslo na rozdělení funkcí v představenstvu:
Předseda představenstva: RNDr. Lenka Dvořáková
Místopředseda představenstva: Ing. arch. Petr Jandora
Člen představenstva: Ing. Michaela Kalužová
Hlasování - počet hlasů PRO: 3, počet hlasů PROTI: 0, počet hlasů ZDRŽEL SE: 0.
Kontrolní komise družstva se usnesla na rozdělení funkcí v kontrolní komisi:
Předseda kontrolní komise: Ing. Veronika Mlčochová
Člen kontrolní komise: Ing. Mgr. Přemysl Svoboda
Člen kontrolní komise: Ing. Eva Pulcová
Hlasování - počet hlasů PRO: 3, počet hlasů PROTI: 0, počet hlasů ZDRŽEL SE: 0.
2. Nastavení pravidel komunikace:
Přeposílání mailů z adresy cihelna@email.cz – Ing. Kalužová
Zjistit možnosti nastavení přístupových práv k dokumentům na internetových stránkách družstva <http://www.cihelna.vbrne.org/> – Ing. Mgr. Svoboda
Zápisy ze schůzek – zapisovatel zatím nestanoven.
3. Kontrola vyúčtování služeb za rok 2021:
Správce EZRA reality, s.r.o. rozeslal vyúčtování služeb za rok 2021 bez schválení P+KK. Je potřeba prověřit správnost vstupních dat, výpočet - algoritmus, formální náležitosti vyúčtování, „penalizace“ za nedodání naměřených hodnot z měřidel.
Ing. Robert Jahoda, člen družstva a bývalý člen KK je ochoten provést kontrolu vyúčtování 2021. Správce informován a požádán o spolupráci. Za KK se připojí Ing. Mlčochová.
Kdo nese zodpovědnost za správnost vyúčtování v případě sporu (správce / družstvo) – prověřit smlouvu uzavřenou s EZRA reality, s.r.o.
4. Finanční rozpočet, fond oprav, stanovení priorit
- oprava střechy A
- oprava vodovodních rozvodů
- pravidelná výměna měřidel (nyní s dálkovým odečtem dle nařízení ..)
5. Anténa Vodafone – odstranění k 16.05.2022 (kontaktovat p. Koláčkovou – Ing. Mgr. Svoboda)
6. Převody bytů – schůzka s právníkem – dohodnout schůzku – RNDr. Dvořáková.

Zapsala: RNDr. Lenka Dvořáková