

Zápis ze schůzky dne 7.12.2020 konané 18:30 – 20:30 hod

– zasedací místnost - vzduchotechnika

Přítomni: ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, ing. Mlčochová, ing. Pulcová,

Omluveni: Ing. Rotrekl, Mgr. Rotrekl (fa EZRA), p. Hájková

Hosté: ing. Urbánek – zástupce T-mobile, p. Sedlinský – malíř-natěrač

1. Účetnictví

- Budou dořešeny smlouvy za pronájem reklamních ploch. Fa EZRA bude představenstvo informovat o stavu plateb jednotlivých reklam.

2. Závady a reklamace

- Oprava ručního ovládání garážových vrat v souvislosti nabídkou na výměnu el. pohonu vrat. – Představenstvo + EZRA

3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Nebylo řešeno

4. Pohledávky na nájemném

- Stav platební morálky nájemců, komercí a majitelů garážových stání ke dni **30.11.2020**.

Ke dni schůzky je celková částka pohledávek 13.497,-Kč. Z toho:

Byty 10.383,-Kč

Garáže 658,- Kč

Komerce 2.456,-Kč (Vinotéka + Pekárna)

Všichni dlužníci spolupracují se správcem na doplacení dlužné částky. Ke dni vyvěšení zápisu již někteří dluh uhradili.

S majiteli komerčních prostor, vůči kterým má družstvo pohledávky, bylo ze strany správce provedeno osobní jednání.

5. Plánované opravy a revize

- Na základě zpracovaného posudku a konzultace projektanta opravy kotelny se zástupcem fa Meibes bude projektová dokumentace doplněna o opravu stávajících komponentů na jednotlivých stupačkách. Po doplnění PD bude zahájeno výběrové řízení na zhotovitele opravy kotelny. O výsledku bude informována členská schůze. - představenstvo + EZRA
- V rámci opravy kotelny představenstvo zvažuje provedení vyčištění topného systému.
- Bude provedena výmalba společných prostor v jednotlivých vchodech. Zároveň budou natřeny rámy dveří a zábradlí.
- Vzorový nátěr podlahy v garáži – v řešení.
- Výměna zvonkového tabla ve vchodech A+B. – Cenová nabídka, včetně možnosti otevírání čipem. - fa EZRA
- Výměna světel s čidly ve všech domech – v první fázi výměna ve vstupním prostoru a před výtahy + schodiště ke garážím ve vchodu D. CN zajistí správce – EZRA

6. Ostatní

- Výstavba výtahu ve vchodu D bude dokončena do konce roku.
- Ing. Urbánek (zástupce fa T-mobile) seznámil přítomné s nabídkou bezplatného zavedení optických tras do jednotlivých domů a v této fázi i bytů bez nutnosti zřídit smlouvu s fa T-mobil. Po dořešení technických záležitostí představenstvo rozešle všem podrobnější informace s anketou pro zjištění zájmu jednotlivých bytů.
- Fa Vodafone nabídla dohodu na součinnost s opravou střechy A s prodloužením nájemní smlouvy. Zároveň nabídla instalaci optických tras v budově. Do konání členské schůze v roce 2021 představenstvo ve spolupráci se správcem domu zajistí podrobnější informace.