

**Zápis ze schůzky dne 30.9.2019 konané 18:30 – 20:30 hod**  
**– zasedací místnost - vzduchotechnika**

**Přítomni:** ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, p. Hájková, ing. Mlčochová, ing. Pulcová,  
Mgr. Rotrekl (fa Ezra)

**1. Účetnictví**

- Nebylo řešeno

**2. Závady a reklamace**

- Budou seřizené vchodové dveře a „brano“ u všech vchodů (bouchání při zavírání) + kontrola samozamykacích zámků. – fa Ezra
- Byla nahlášena závada na osvětlení v garáži. Rozsvícení světel je ve velké prodlevě při pohybu v garáži. Budou seřizena, popřípadě vyměněna čidla ke světlům. – EZRA

**3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí**

- Nájemce komerčního prostoru s kinotékou požádal o souhlas provedením vývěsního štítu nad prostorem. Představenstvo souhlasilo za podmínky, že vývěsní štít bude proveden tak, aby velikostí ladil se sousední cedulí pro pekařství. Štít bude uchycen na hmoždinky. - představenstvo

**4. Pohledávky na nájemném**

- Stav platební morálky nájemců, komercí a majitelů garážových stání ke dni **30.9.2019**.

Ke dni vyvěšení zápisu je celková částka pohledávek 16.521,-Kč. Z toho:

Byty 4.332,-Kč

Garáže 0,- Kč

Komerce 12.189,-Kč (Pekařství+Vinotéka+Zdravá výživa)

**Všichni dlužníci byli správcem vyzváni k doplacení dlužné částky.**

*S majiteli komerčních prostor, vůči kterým má družstvo pohledávky, bylo ze strany správce provedeno osobní jednání.*

**5. Plánované opravy a revize**

- Bude provedena údržba kamerového systému. Vzhledem k událostem z posledního období kolem domu bude kamerový systém doplněn o další kameru a a dojde k přesunutí některých kamer do lepší polohy vůči domu. – fa EZRA. Současně budou vyměněny kamery u vchodových dveří. – EZRA
- Budou pořízeny GSM brány pro kamerový systém a kotelnu, aby bylo zajištěno hlášení o výpadcích proudu. Zároveň bude prověřena možnost rozšíření stávající smlouvy na mobilní čísla pro výtahy o další číslo pro výtah ve vchodu D. – představenstvo.
- Budou vyměněna zvonková tabla u vchodů A a B. Ve vchodu C. **Představenstvo upozorňuje, že na zvonku MUSÍ být jméno nájemce dle nájemní smlouvy, ke kterému je možné připsat další osoby bydlící v bytě.** Pokud požadujete aktualizaci jmen na zvoncích, kontaktujte správce, firmu Ezra během 10/2019 – EZRA
- V garáži je plánovaná oprava podlahy nátěrem, který by snížil prašnost a umožnil lepší výsledky při úklidu. - představenstvo + EZRA
- Byl zadán projekt na repasi kotelny. Byl stanoven rozsah nutných oprav rozvodů, včetně výměny kotlů a čerpadel a s tím souvisejících stavebních úprav. Součástí PD bude podrobný rozpočet, na jehož základě bude provedeno výběrové řízení na zhotovitele a repase kotelny bude zařazena do plánu oprav. - představenstvo + ing. Pulcová
- Představenstvo vyhodnotilo návrh výmalby pro odolnější omítku do výšky 1,5m ve společných prostorách, která eliminuje ušpinění v rámci provozu v těchto prostorech. Vzorová malba – mramorování – je ke zhlédnutí ve vchodu C na stěně naproti výtahu (barva mramorování zatím neodpovídá konečnému návrhu řešení). Představenstvo se dohodlo, že mramorování realizovat nebude, všechny chodby budou nově vymalovány odolnějšími barvami, ve stejných odstínech jako doposud - představenstvo
- V souvislosti s výstavbou výtahu ve vchodu D a po vyhodnocení škod po záplavě z června 2019, bude podlaha ve vchodu D na úrovni garáží zvýšena o cca 17cm pro eliminaci případné další zátopy.
- Bude vyhotovena cenová nabídka na výmalbu celé garáže po zátopě v červnu 2019. Samostatně bude naceněna i výmalba stropu. – EZRA

## 6. Ostatní

- Byly podepsány dodatky smlouvy na úklid s p. Strýčkovou. – Představenstvo
- Budou vyměněny vnitřní rohože ve vchodech domů. U vchodu D bude vyměněna i venkovní rohož, včetně olištování a opraveny lišty na hranách schodů. – EZRA
- Bude zakoupen vysavač pro úklid drážek výtahů. – představenstvo (RNDr. Dvořáková)
- Bude aktualizován seznam kontaktů na nájemce bytů. - EZRA
- Opět bylo zjištěno, že p. Čeplová neobývá svůj byt a tedy ani neudrzuje. Rovněž nekomunikuje se správcem a ani představenstvem. Bude vyzvána k nápravě stavu, kterým porušuje stanovy bytového družstva. Pokud tak neučiní a nespojí se s představenstvem nebo správcem domu, bude představenstvo nuceno ji úředně nahlásit jako nezvěstnou a nechat ji hledat policií ČR. – představenstvo.
- Dne 2.10. 2019 byl opět nhlášen pohyb cizí osoby v garáži v ranních hodinách. Kamerový záznam byl předán policii ČR. **Prosíme všechny uživatele garáže, aby dbali zvýšené pozornosti při zavírání a otevírání garážových vrat! Především v nočních a ranních hodinách.**

Dne 13.10. 2019

Zapsala: ing. Jana Hanzalová