

**Zápis ze schůzky dne 13.5.2019 konané 18:30 – 20:00 hod**  
**– zasedací místnost - vzduchotechnika**

**Přítomni:** ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, p. Hájková, ing. Mlčochová, ing. Pulcová

**1. Účetnictví**

- Nebylo řešeno

**2. Závady a reklamacce**

- P. Marek požádal o opravu popraskaných kachliček v koupelně a na WC, žádost o odstranění škod po zatečení na stěnách a stropě v koupelně. Bude provedeno společně s opravou koupelny v bytě p. Gryce. – v řešení - EZRA
- Zatekání do garáže – kamerový záznam byl proveden, potvrdilo se pouze rozpojení trubek v úrovni přízemí. Na opravu je objednan instalatér. – vyřešeno

**3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí**

- MVDr. Růžičková požádala o souhlas se změnou dispozice bytu. Po doložení vyjádření statika byla změna odsouhlasena – představenstvo
- Dle požadavku členské schůze budou prověřeny reference na repasi výtahů, především z pohledu garance hlučnosti – představenstvo + EZRA

**4. Pohledávky na nájemném**

- P. Hrušková zaslala stav platební morálky nájemců, komercí a majitelů garážových stání ke dni **30.4.2019**. Celková částka pohledávek byla 36.477,-Kč. Z toho:

Byty	16.713,-Kč
Garáže	460,- Kč
Komerce	19.304,-Kč (kadeřnictví Anna+Vinotheka+Zdravá výživa)

**Všichni dlužníci byli správcem vyzváni k doplacení dlužné částky.**

*S majiteli komerčních prostor, vůči kterým má družstvo pohledávky, bylo ze strany správce provedeno osobní jednání.*

Vzhledem k dlouhodobému dluhu za služby a reklamu ze strany p. Vaverky bylo přistoupeno k řešení dluhu právní cestou – v řešení - EZRA.

**5. Plánované opravy a revize**

- U přístřešku na popelnice bude prověřena možnost osazení asymetrických křídel vrat + cenová nabídka. Dále bude na přístřešku obnoveno upozornění na sledování kamerou (cedule zmizela) s lepším zabezpečením proti odcizení. Dále zde bude umístěna cedule s upozorněním na zákaz odkládání nepotřebných věcí kolem přístřešku. – EZRA
- Budou opraveny kamery u vchodových dveří. – EZRA
- Na základě upozornění družstevníků bylo zjištěno, že holuby rozklívají zateplení na komíncích vzduchotechniky na střeše A. Bude provedena oprava odolnějším materiálem. – EZRA
- Vzhledem ke zvýšenému výskytu holubů na střeších na straně k terasám, budou na atikách i této strany domu osazeny holubohroty. - EZRA
- Budou vyměněna zvonková tabla u vchodů A a B. – EZRA
- Vzhledem k postupujícímu posprejování zídky naproti komercím směrem k Bille bude prověřena možnost antivandal-nátěru. – Cenová nabídka – představenstvo
- Bude zadán projekt na repasi kotelny. Bude stanoven rozsah nutných oprav rozvodů, včetně výměny kotlů a čerpadel. – představenstvo + ing. Pulcová
- Ve společných prostorách bude provedena odolnější omítka do výšky 1,5m, která eliminuje ušpinění v rámci provozu v těchto prostorech. Vzhledem k požadavku na estetické prostředí, bude ve vchodu C vzorově vymalována jedna stěna a jedno schodišťové rameno pro posouzení vhodnosti malby. Pokud se osvědčí, bude stejným způsobem vymalováno ve všech vchodech. – v řešení – čekáme na cenovou nabídku – Představenstvo

**6. Výtah v D**

- Dle informací ing. Rotrekla je projektová dokumentace před dokončením. Zbývá dořešit materiál výtahové šachty, který má vliv na požadavky na statiku základu. Rovněž bude možné dokončit konečný rozpočet, na jehož základě bude cena rozpočítána mezi nájemce v domě D. Po vyhotovení rozpočtu bude svolána schůze obyvatelů domu D. – ing. Kalužová a ing. Mlčochová

## 7. Ostatní

- Vzhledem k opakovanému nabourání podhledu vchodu C, zřejmě skříňovým nákladním vozem, bude před vchod instalován betonový sloupek. Předpokládáme, že zamezí couvajícím vozům dojet až k podhledu. – v řešení - EZRA
- Byl projednáván rozsah úklidových prací v souvislosti s žádostí p. Strýčkové o navýšení ceny za úklid domů. Navýšení bylo schváleno s úpravou rozsahu úklidu, který bude součástí dodatku smlouvy. - v jednání. – představenstvo
- RNDr. Dvořáková oznámila jednání s MND na dodávku elektřiny. Cenové nabídky budou projednány na další schůzi. – představenstvo + EZRA
- Na podzim bude zahájeno výběrové řízení na zhotovitele postupné opravy balkonů a zateplení jižní stěny domu. – představenstvo + EZRA
- Opět bylo zjištěno, že p. Čeplová byt neobývá a tedy ani neudrhuje. Bude vyzvána k nápravě stavu. – představenstvo.
- 1.5.2019 byl nahlášen pohyb cizí osoby v garáži v ranních hodinách. Po zhlédnutí kamerového záznamu, bylo zjištěno, že podezřelá žena se do garáže dostala proběhnutím otevřenými vraty po výjezdu auta. Všem majitelům garážových stání bude zaslána výzva, aby vyčkali zavření garážových dveří a zvýšili pozornost při vyjíždění a vjíždění. Především v nočních a ranních hodinách. – představenstvo

Dne 29.05. 2019

Zapsala: ing. Jana Hanzalová