

Zpráva o činnosti představenstva družstva za rok 2018

„Cihelna, bytové družstvo“, Banskobystrická 182, 621 00 Brno

V průběhu roku 2018 se představenstvo scházelo pravidelně každý měsíc společně se členy KK. V některých případech byl přizván ing. Rotrekl za správu domu. A kromě toho se scházelo operativně podle potřeby – při řešení problematiky některých probíhajících akcí. O jednání byly většinou vyhotoveny zápisy, které byly vyvěšeny na nástěnkách v jednotlivých vchodech, v garáži a u komercí. Zápisy jsou částečně k dispozici i na webových stránkách družstva.

Činnosti v oblasti řízení družstva

Představenstvo družstva zajišťovalo chod družstva od dubna 2018 ve spolupráci s novým správcem domu – fa EZRA, která převzala agendu po ing. Hromádkové. Byly řešeny záležitosti, které se dotýkaly samotného družstva anebo domu. Účetnictví družstva vedla a vede i nadále p. Beránková, členka našeho bytového družstva.

Na začátku roku proběhl odpočet měřidel pro vyúčtování služeb, již tradičně přes e-mailovou poštu. Následně byla provedena kontrola vyúčtování nákladů na teplo, vodu a další služby za rok 2018, které jsou rozúčtovány na jednotlivé nájemce.

Činnosti v oblasti údržby a oprav bytového domu

V roce 2018 představenstvo družstva úzce spolupracovalo s novým správcem domu – fa EZROU při řešení drobných závad a jejich odstranění. O těchto záležitostech jste byli pravidelně informováni formou zápisu ze schůzí představenstva. Spolupráce s novým správcem probíhala a probíhá na vysoké úrovni. Během roku se seznámil podrobněji s domem a jeho specifickými problémy.

Na tomto místě bych jmenovala především opravu střechy BB178, která byla firmou Flexistav provedena opět ve standardní kvalitě, na kterou dohlížel již osvědčený TDI ing. Zobač. Ing. Rotrekl se společně se zástupci představenstva a KK účastnil všech kontrolních dnů při opravě střechy.

Činnosti v oblasti účetnictví

Správce nemovitosti ve spolupráci s účetní družstva pravidelně předkládal výsledky hospodaření a přehled platební kázně nájemců. Jak je vidět ze zprávy o hospodaření, opět se podařilo zachovat pohledávky na nájemném opět na minimální částce.

Převod členských práv

V roce 2018 proběhly 3 převody členských práv, především malých bytů:

Vchod A - 1+KK

Vchod C - 1+KK

Vchod D - 1+KK

Plánované akce na rok 2019

- Repase výtahů a případná následná změna provozovatele.
- Zpracování PD na intenzifikaci kotelny
- Příprava na výběrové řízení na opravu balkónů a jižní strany domu s předpokladem budování po etapách.

V současné době představenstvo připravuje finanční rozvahu na potřebné opravy domů provedené ještě před převedením členských podílů do osobního vlastnictví.

Ostatní

Závěrem bych za představenstvo družstva opět ráda poděkovala všem družstevníkům-nájemcům, kteří ve spolupráci s představenstvem svou činností přispívají ke zlepšování situace nejen uvnitř domu, ale i v našem okolí. Konkrétně bych jmenovala manžele Rychnovské, kteří se ve spolupráci s pracovnící úklidu, p. Strýčkovou, obětavě starají o papírový odpad v domech.

Duben 2019

ing. Jana Hanzalová

RNDr. Lenka Dvořáková

ing. Michaela Kalužová