

Zápis z řádné členské schůze bytového družstva „Cihelna, bytové družstvo“

konané dne 14.4.2019 v 17:00 hod

v salóncích v budově hotelu VISTA, Hudcova 72, Brno.

1. Schůze byla zahájena RNDr. Lenkou Dvořákovou, která konstatovala, že členská schůze je usnášeníschopná a seznámila přítomné s programem schůze.
Počet přítomných členů vč. plných mocí – 72 (prezenční listina tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu).
2. Členská schůze jednomyslně zvolila orgány členské schůze:
 - * předsedkyně členské schůze: RNDr. Lenka Dvořáková
 - * zapisovatelka: Ing. Michaela Kalužová
 - * sčítatelé hlasů: Ing. Eva Pulcová, Ing. Veronika Mlčochová
3. Ing. Jana Hanzalová přednesla zprávu o činnosti družstva – příloha č. 3.
4. RNDr. Lenka Dvořáková přednesla zprávu o hospodaření za rok 2018 – příloha č. 4.
5. P. Irena Hájková přednesla zprávu o činnosti kontrolní komise – příloha č. 5 a za kontrolní komisi doporučila schválit účetní závěrku.
6. Proběhlo hlasování členské schůze o účetní závěrce. Účetní závěrka za rok 2018 byla jednomyslně schválena. Zisk bude použit na úhradu ztráty z minulých let.
7. Ing. František Rotrekl ze společnosti EZRA (správce domu) přednesl zprávu o správě domu - viz příloha č. 6 a podal informace týkající se vyúčtování nákladů a služeb za rok 2018. Vzhledem k drobným problémům s ohledem k přechodu na nového správce bude konečné vyúčtování rozdáno do schránek později (začátkem května). S případnými reklamami vyúčtování bude poté možné obracet se na společnost EZRA.
8. Z důvodu končícího volebního období všech členů představenstva a jednoho člena KK proběhla volba těchto členů.
Na následujících 5 let byli voleni:
 - * Členka KK: Ing. Eva Pulcová: pro 72, proti 0, zdrželo se 0 – byla schválena
 - * Předsedkyně představenstva: Ing. Jana Hanzalová: pro 71, proti 0, zdrželo se 1 – byla schválena
 - * Místopředsedkyně předst.: RNDr. Lenka Dvořáková pro 70, proti 0, zdrželo se 2 – byla schválena
 - * Členka představenstva: Ing. Michaela Kalužová: pro 71, proti 0, zdrželo se 1 – byla schválena
9. Proběhlo hlasování o navýšení odměn členům představenstva a kontrolní komise o 15%:
pro 71, proti 0, zdrželo se 1 – navýšení odměn bylo schváleno
10. Členové družstva byli ing. Hanzalovou podrobněji seznámeni s plánem oprav na rok 2019 - 2022, jedná se zejména o opravu balkonů a zateplení jižní stěny, repasi kotelny, opravu střechy A a opravu výtahů A+B+C.
 - * oprava balkonů a zateplení jižní stěny je finančně velice náročná, bude probíhat po částech v průběhu následujících let. Poté budou opraveny i balkony v sekci D (směrem k Bille)
 - * repase kotelny – představenstvo ve spolupráci s firmou ERZA řeší tech. návrhy, bude informovat
 - * střecha A – viz rozhodnutí z čl. schůze 2018, oprava bude řešena v závislosti na vypršení smlouvy se společností Vodafone v r. 2022.
 - * repase výtahů A+B+C. Představenstvo má k dispozici cenové nabídky od stávajícího provozovatele výtahů, fy Schindler a od předpokládaného dodavatele nového výtahu v sekci D, fy Výtahy Brno. Představenstvo dostalo od členské schůze mandát na výběr dodavatele na repase výtahů s maximální snahou o doložení garance snížení hlučnosti výtahů. Představenstvo také zajistí reference na výtahy u jiných bytových domů. Ohledně parametrů nových výtahů (hlučnost) budou družstevníci informováni e-mailem

* návrh na doplnění vodoměrů na teplou vodu do stávajícího systému bylo členskou schůzí prozatím zamítnuto. Poté co bude vyřešena repase kotelny je možné se k možnosti vodoměrů na teplou vodu vrátit.

11. Ing. Kalužová seznámila družstevníky s informacemi ohledně převodu bytů do OV po 1.1.2023. Magistrát města Brna prozatím konkrétní informace pro náš dům nemá, prozatím proběhl pouze 1 převod bytového domu do OV (2018), jehož celkové vyřízení trvalo cca 2 roky. Nyní mají v řešení 7 nových žádostí. Za cca 4 roky bude vyřízení rychlejší (počáteční problémy budou vyřešeny, magistrát má nyní na převody bytů nového pracovníka). I tak předpokládáme, že vlastní převod může trvat i několik měsíců. Do úplného převodu bytů do OV budeme fungovat jako bytové družstvo.
12. Diskuze přítomných členů bytového družstva:
 - * požadavek na výměnu zvonkových tabel ve vchodech A a B
13. Proběhlo hlasování o **Usnesení členské schůze**: pro 72, proti 0, zdržel se hlasování 0.
Usnesení členské schůze (příloha č.2) bylo schváleno.
14. Schůze byla ukončena v 18,30 hod

V Brně dne 14.4.2019

Za správnost: RNDr. Lenka Dvořáková
předsedkyně členské schůze

Ing. Michaela Kalužová
zapisovatelka