

Zápis ze schůzky dne 25.3.2019 konané 18:30 – 20:30 hod
– zasedací místnost - vzduchotechnika

Přítomni: ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, p. Hájková, ing. Mlčochová, ing. Pulcová, ing. Rotrekl

1. Účetnictví

- Faktury jsou pravidelně předávány mezi družstvem – správcem – účetní. Platby probíhají průběžně.
- Fa Ezra byla požádána, aby upozorňovala představenstvo na mimořádné platby na účet družstva.
- V rámci dotazníků na odečet měřidel bude přikládán i návod na odečítání. - EZRA

2. Závady a reklamace

- P. Marek požádal o opravu popraskaných kachliček v koupelně a na WC, žádost o odstranění škod po zatečení na stěnách a stropě v koupelně. Bude provedeno společně s opravou koupelny v bytě p. Gryce. – EZRA
- Zatékání do garáže a do bytu Kousalových. – kamerový záznam byl proveden, potvrdilo se pouze rozpojení trubek v úrovni přízemí. Na opravu je objednan instalatér. – EZRA + p. Hemerka.
- Zatékání do bytu Urbánkových – bylo lokálně dle možností opraveno a komplexní oprava bude řešena až s celkovou rekonstrukcí balkonu - Fa Flexistav + EZRA
- Problém s teplou vodou v bytech p. Knechta a p. Hájkové (vchod D) byl vyřešen. - EZRA

3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Nebylo řešeno

4. Pohledávky na nájemném

- P. Hrušková zaslala stav platební morálky nájemců, komercí a majitelů garážových stání ke dni **28.2.2019**. Ke dni vyvěšení zápisu je stav po zaslání přehledu ke dni **31.3. 2019** následující (včetně započítání úhrad po upomínkách):

Celková částka pohledávek je 24.205,-Kč. Z toho:

Byty	7.428,-Kč
Garáže	0,- Kč
Komerce	16.777,-Kč (kadeřnictví Anna+Vinotéka)

Všichni dlužníci byli správcem vyzváni k doplacení dlužné částky.

S majiteli komerčních prostor, vůči kterým má družstvo pohledávky, bylo ze strany správce provedeno osobní jednání.

Vzhledem k dlouhodobému dluhu ze strany p. Vaverky bylo přistoupeno k řešení dluhu právní cestou.

5. Plánované opravy a revize

- U přístřešku na popelnice bude prověřena možnost osazení asymetrických křídel vrat + cenová nabídka. – EZRA
- Ve společných prostorách bude provedena odolnější omítka do výšky 1,5m, která eliminuje ušpinění v rámci provozu v těchto prostorech. Vzhledem k požadavku na estetické prostředí, bude ve vchodu C vzorově vymalována jedna stěna a jedno schodišťové rameno pro posouzení vhodnosti malby. Pokud se osvědčí, bude stejným způsobem vymalováno ve všech vchodech. – Představenstvo + EZRA

6. Ostatní

- Vzhledem k opakovanému nabourání podhledu vchodu C, zřejmě skříňovým nákladním vozem, bude před vchod instalován betonový sloupek. Předpokládáme, že zamezí couvajícímu vozu dojet až k podhledu. – EZRA
- Na přístřešek s kontejnery na odpad bude umístěna cedule s upozorněním na zákaz odkládání nepotřebných věcí kolem přístřešku a na monitorování přístřešku – EZRA
- Žádost p. Strýčkové o navýšení ceny za úklid domů je nadále v jednání. – představenstvo
- Na členské schůzi bude projednána možnost osazení vodoměrů na teplou vodu. – představenstvo
- Při výpadku elektřiny dochází k následnému výpadku kotelny a tím i rozvod teplé vody do bytů. Je to zřejmě způsobeno souběžným náběhem všech čerpadel po zapnutí elektřiny. Bude prověřena možnost nastavení čerpadel na postupný náběh. – EZRA