

Zápis ze schůzky dne 25.02.2019 konané 18:30 – 20:00 hod
– zasedací místnost - vzduchotechnika

Přítomni: ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, p. Hájková, ing. Mlčochová, ing. Pulcová

1. Účetnictví

- Faktury jsou pravidelně předávány mezi družstvem – správcem – účetní. Platby probíhají průběžně.
- Bude prověřen stav na účtech bytového družstva, aby bylo možné provést plán oprav a investic (viz bod 5) - představenstvo

2. Závady a reklamace

- Zatékání do garáže – byl proveden kamerový záznam dešťového svodu. Pravděpodobná příčina je netěsný spoj ve stoupačce v bytě v přízemí. Bude zajištěna oprava - EZRA
- Poškození oběhové čerpadlo (z důvodů výpadku dodávky el. proudu v noci z 1. na 2.ledna 2019) bylo uznáno jako pojistná událost, finanční částka cca 37 tis bude uhrazena na účet družstva.
- Ve dvou bytech (3.NP vchod D) se vyskytuje plíseň ve spoji mezi stěnou a stropem. Způsobena pravděpodobně nedostatečnou izolací terasy nad těmito byty – EZRA + představenstvo

3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Nebylo řešeno

4. Pohledávky na nájemném

- P. Hrušková zaslala stav platební morálky nájemců, komercí a majitelů garážových stání ke dni **31.1.2019**. Ke dni vyvěšení zápisu je stav následující (včetně započítání úhrad po upomínkách):

Celková částka pohledávek je 17.925,-Kč. Z toho:

Byty 8.620,-Kč

Komerce 9.305,-Kč (kadeřnictví Anna+Vinoťeka)

Všichni dlužníci byli správcem vyzváni k doplacení dlužné částky.

Vzhledem k tomu, že u Kadeřnictví Anna se dlouhodobě potýkáme se špatnou platební morálkou, bude přistoupeno k dalším právním krokům – fa EZRA

5. Plánované opravy a revize

- Na možnostech snížení ceny za opravu balkonů ing. Pulcová pracuje – možností úspor, stavba po částech. Návrhy budou předloženy na členské schůzi.
- Repase kotelny – byly osloveny firmy, které se zúčastní výběrového řízení. – fa EZRA
- Finanční rozvaha – plán oprav na dobu do převedení družstva na společenství vlastníků bude předložen na členské schůzi
- Proběhla výměna měřidel ve vchodu C

6. Ostatní

- P. Strýčková (úklid) podala žádost na zvýšení odměn. Představenstvo se zvýšením souhlasí, ale je potřeba upravit smlouvu (rozsah prací apod.) – za družstvo RNDr. Dvořáková.

S komercenty bude navýšení odměn na úklid řešit EZRA (změna rozsahu prací, případné připomínky)

- Fa SPP zaslala návrh cen za dodávku plynu na rok 2020. Fa EZRA prověří ceny u ostatních dodavatelů
- Fa Schindler zaslala fakturu s navýšením cen za servis o inflaci. Představenstvo nesouhlasí (není ujednáno ve smlouvě), bude zaslána zpět – RNDr. Dvořáková
- Prostřednictvím dotazníků byly aktualizovány údaje o nájemcích a spolubydlících. Většina nájemníků dotazníky odevzdala, děkujeme. Ti, kteří dotazník nedodali, budou osloveni představenstvem.
- Další schůze představenstva a KK se bude konat 25.3.2019
- **Členská schůze se bude konat v neděli 14.4.2019 v 17:00 hod v salóncích v budově hotelu VISTA**