

Zápis ze schůzky dne 14.01.2019 konané 18:30 – 20:00 hod
– zasedací místnost - vzduchotechnika

Přítomni: ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, p. Hájková, ing. Mlčochová, ing. Pulcová

1. Účetnictví

- Faktury jsou pravidelně předávány mezi družstvem – správcem – účetní. Platby probíhají průběžně.
- Byl prověřen stav na účtech bytového družstva, aby bylo možné provést rozvalu na výhledové opravy - představenstvo

2. Závady a reklamace

- Zatékání do garáže a do bytu Kousalových. – nadále v řešení - čekáme na provedení kamerového záznamu dešťového svodu. – EZRA + p. Hemerka.
- Zatékání do bytu Urbánkových - bude oslovena fa Flexistav na provedení lokální opravy balkónu v horním bytě. – EZRA
- V noci z 1. na 2.ledna 2019 došlo k přerušení dodávky el. Proudů a tím i k výpadku kotelny. Následně bylo zjištěno, že zřejmě výpadkem proudu „shořelo“ i oběhové tepelné čepadlo. Oprava byla provedena již během 2.1. a nyní se uplatňuje pojistná událost u pojišťovny. - EZRA
- P. Knecht a p. Hájková (vchod D) nahlásili problémy s teplou vodou. - EZRA

3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Nebylo řešeno

4. Pohledávky na nájemném

- P. Hrušková zaslala stav platební morálky nájemců, komercí a majitelů garážových stání ke dni **31.12.2018**. Ke dni vyvěšení zápisu je stav následující (včetně započítání úhrad po upomínkách):

Celková částka pohledávek je 15.103,-Kč. Z toho:

Byty	5.081,-Kč
Garáže	1.744,- Kč (NEUROL-EEG s.r.o)
Komerce	8.278,-Kč (kadeřnictví Anna+Vinoťeka)

Všichni dlužníci byli správcem vyzváni k doplacení dlužné částky.

S majiteli komerčních prostor, vůči kterým má družstvo pohledávky, bylo ze strany správce provedeno osobní jednání.

5. Plánované opravy a revize

- Byl předložen položkový rozpočet na opravu balkónů a zateplení jižní stěny domu. Protože celková rozpočtová cena převyšuje naše finanční možnosti, ing. Pulcová byla představenstvem pověřena, aby se pokusila najít ekonomické řešení, které by cenu snížilo a umožnilo výstavbu po částech. Finanční rozvaha bude předložena členské schůzi.
- Repase kotelny – byly osloveny firmy, které se zúčastní výběrového řízení. – fa Ezra
- Repase výtahů A, B, C - budou řešeny dle finančních možností, po sečtení plánovaných nákladů na opravu balkónů, kotelny a střechy A
- Začátkem roku bude provedena výměna měřidel ve vchodu C. – fa Ezra

6. Ostatní

- Byl zadán projekt pro stavební povolení výtahu v D – Ezra.
- Bude prověřeno zda p. Čeplová dodržuje dohodu z roku 2016, kterou bylo pozastaveno její vyloučení z družstva z důvodu dlouhodobého neužívání bytu.- představenstvo + fa Ezra
- Prostřednictvím dotazníků byly aktualizovány údaje o nájemcích a spolubydlících. Ti, kteří dotazník nedodali, budou znovu osloveni. – fa Ezra

Dne 20.01. 2019

Zapsala: ing. Jana Hanzalová