

Zápis ze schůzky dne 22.10. 2018 konané 18:30 – 20:00 hod
– zasedací místnost - vzduchotechnika

Přítomni: ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, p. Hájková, ing. Mlčochová, ing. Pulcová

1. Účetnictví

- Byla probírána metodika oběhu faktur mezi družstvem, novým správcem a p. Hemerkou. Systém se postupně doladuje.

2. Závady a reklamace

- Byla nahlášena nefunkčnost automatického otevírání ve vchodu B. – fa EZRA
- Bylo nahlášeno nedovírání dveří u vchodu do garáží z domu BB 176 (D). Zároveň bude provedena kontrola funkčnosti a případné seřízení u všech vchodů. - fa Ezra + p. Hemerka
- Zatékání do garáže a do bytu Kousalových. – v řešení - čekáme na provedení kamerového záznamu dešťového svodu kominíkem. –EZRA + p. Hemerka.
- Byla odsouhlasena cenová nabídka na opravu obkladu v koupelně p. Gryce. Oprava bude provedena, jakmile se uvolní kapacita zedníka, předpoklad je konec roku. – EZRA

3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Nebylo řešeno

4. Pohledávky na nájemném

- Byl probírán stav platební morálky nájemců, komercí a majitelů garážových stání ke dni **30.9.2018**:

Celková částka pohledávek je 23.222,-Kč. Z toho:

Byty	7.748,-Kč
Garáže	1.744,- Kč
Komerce	13.730,-Kč

Všichni dlužníci byli správcem vyzváni k doplacení dlužné částky.

S majiteli komerčních prostor, vůči kterým má družstvo pohledávky, bylo ze strany správce provedeno osobní jednání. Ke dni zápisu byly dluhy částečně uhrazeny, popřípadě zaslána upomínka.

Na dlužnou částku za garážové stání byla zaslána majiteli faktura.

5. Plánované opravy a revize

- Ing. Pulcová ve spolupráci s představenstvem dopracuje projekt na opravy balkonů, výsledné řešení bude předloženo členské schůzi. Zároveň bude vyhotoven položkový rozpočet, aby bylo možné stanovit postup prací a zahájit výběr zhotovitele.
- Bude provedeno nepovinné hromadné seřízení a servis kování oken a balkónových dveří. Zájemci se hlásí ing. Rotreklovi (fa Ezra)

6. Ostatní

- Ing. Kalužová předložila cenovou nabídku na montáž vodoměrů na teplou vodu. Osazením vodoměrů bychom získali přesnější informace pro rozpočítání tepla a teplé vody pro jednotlivé byty. Návrh bude předložen členské schůzi. – představenstvo
- Do konce roku očekáváme zpracovanou projektovou dokumentaci na výtah ve vchodu D včetně položkového rozpočtu. Projektová dokumentace bude samostatně objednána o fa Výtahy Brno – fa EZRA

Dne 26.10. 2018

Zapsala: ing. Jana Hanzalová