

Přehled výdajů za rok 2017 - byty, garáže a komerce

Položka	byty	garáže	komerce
opravy regulace a měřidla	279 427 Kč	0 Kč	6 726 Kč
pojištění, daň z nemovitostí	96 263 Kč	16 968 Kč	4 228 Kč
oprava vrat	0 Kč	15 652 Kč	0 Kč
opravy v kotelně	59 501 Kč	0 Kč	516 Kč
instalatérské práce	28 798 Kč	0 Kč	
revize a kontroly	4 867 Kč	1 201 Kč	299 Kč
drobná údržba včetně materiálu	46 157 Kč	3 424 Kč	3 106 Kč
správa (odměny správce)	118 560 Kč	14 400 Kč	10 260 Kč
úklid sněhu a zeleň	8 194 Kč	2 265 Kč	565 Kč
venkovní úklidy	1 473 Kč	633 Kč	157 Kč
světla, zářivky, čidla	5 518 Kč		420 Kč
zednické a klempířské práce	842 961 Kč		
malířské práce			
opravy a zabezpečení dveří a oken	43 696 Kč		
projekty, stavební dozor	14 469 Kč	943 Kč	235 Kč
opravy výtahů, odborné zkoušky	4 655 Kč		
CELKEM	1 554 539 Kč	55 486 Kč	26 512 Kč

Zpráva o hospodaření za rok 2017

Vybrané údaje z přiznání k DPPO 2017, rozvahy a výkazu zisku a ztrát:

Výsledek hospodaření před zdaněním	29 200 Kč
Odpočet daňové ztráty (daň odpisu min.let)	29 000 Kč
Celková daň z příjmů	0 Kč
Aktiva/Pasiva celkem	76 293 tis.Kč
Dlouhodobý majetek	66 750 tis.Kč
Krátkodobý fin. majetek	6 135 tis.Kč
Vlastní kapitál	69 765 tis.Kč
Rezervy (FO)	2 974 tis.Kč
Dlouhodobé závazky (Magistrát)	3 291 tis.Kč
Krátkodobé závazky	263 tis.Kč
Výnosy provozní (pronájem, úroky)	97 tis.Kč
Náklady provozní	68 tis.Kč
Výsledek hospodaření	29 tis.Kč
Tvorba fondu oprav v r.2017 - byty	1 356 144 Kč
Tvorba fondu oprav v r.2017 - garáže	89 280 Kč
Tvorba fondu oprav v r.2017 - komerce	59 448 Kč
Čerpání fondu oprav - byty	1 554 539 Kč
Čerpání fondu oprav - garáže	24 118 Kč
Čerpání fondu oprav - komerce	12 024 Kč
Zůstatek fondu oprav k 31.12.2017 - byty	2 203 465 Kč
Zůstatek fondu oprav k 31.12.2017 - garáže	428 363 Kč
Zůstatek fondu oprav k 31.12.2017 - komerce	342 410 Kč
Finanční majetek v bankách	6 118 197 Kč
Na pokladnách	16 721 Kč
Finanční majetek celkem	6 134 918 Kč
Pohledávky na nájmech 31.12.2017:	
Byty	65 Kč
Garáže	0 Kč
Komerce	17 036 Kč
Pohledávky celkem	17 101 Kč

Přílohy zprávy o hospodaření (jsou uloženy v archívu družstva):

- Přiznání k dani z příjmů za rok 2017
- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty