

Zpráva o zajištění správy domu v roce 2017

Správa v roce 2017 probíhala v souladu se smlouvou o správě.

služby zajištěné správou: obsluha kotelny
dozorce výtahu
drobná údržba a opravy domu, náhradní klíče
vedení správní agendy (předpisy záloh, výběry plateb,
upomínky a vymáhání dlužných částek,
likvidace faktur, komunikace s dodavateli,
potřebná administrativa,
spolupráce s představenstvem družstva,
zajištění předepsaných prohlídek a revizí, oprav apod.,
zpracování údajů pro vyúčtování a vyúčtování služeb
předávání zpracovaných podkladů pro účetnictví

Další mimořádné akce v roce 2017:

- 1) Jednání dodavateli ohledně oprav, údržby a mimořádných situací ve spolupráci s představenstvem (viz zápisy představenstva)- výměny zámků a klíčů, zajištění tabule na dům, odpadového koše atd. *celky o 1100,-*
- 2) Vystavení faktur za zpoplatnění reklam pro komerce umístěných na společných částech domu
- 3) Účast na schůzích představenstva a družstva, příprava potřebných podkladů
- 4) Příprava podkladů k ukončení správy

Brno, duben 2018



PRAVIDLA VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB PRO DŮM ZA OBDOBÍ ROKU 2017

Položka ve vyúčtování	B – byty N – nebytové prostory G – garáže (samostatná jednotka)	Pravidlo vyúčtování
0001 vodné, stočné	BN	dle měřidel
0002 teplo(topení+ohřev vody)	BN	dle vyhlášky
		30% základní složka podle započtené plochy jednotky 70% spotřební složka podle měřidel tepla
V souladu s vyhláškou je použita korekce 80% - 200% pro minimální a maximální náklady na teplo.		
0004 úklid (úklid společných prostor) (úklid garáže)	BN G	dle počtu osob dle počtu stání
0006 výtah	B	dle počtu osob (přízemí nic, 1.patro 50% nákladů)
0009 společná elektřina	B G (podružný el.) N (vlastní elektroměr)	dle počtu osob dle počtu stání dle počtu osob
0010 fond údržby tvorba	N G	dle vlastnického podílu dle vlastnického podílu
0008 poplatek družstvu	BNG	stanovený paušál, nevyúčtovává se
0021 pojištění	NG	dle vlastnického podílu
0022 správní poplatky	NG	dle smlouvy