

Zpráva o zajištění správy domu v roce 2017

Správa v roce 2017 probíhala v souladu se smlouvou o správě.

služby zajištěné správou: obsluha kotelny
dozorce výtahu
drobná údržba a opravy domu, náhradní klíče
vedení správní agendy (předpisy záloh, výběry plateb,
upomínky a vymáhání dlužných částek,
likvidace faktur, komunikace s dodavateli,
potřebná administrativa,
spolupráce s představenstvem družstva,
zajištění předepsaných prohlídek a revizí, oprav apod.,
zpracování údajů pro vyúčtování a vyúčtování služeb
předávání zpracovaných podkladů pro účetnictví

Další mimořádné akce v roce 2017:

- 1) Jednání dodavateli ohledně oprav, údržby a mimořádných situací ve spolupráci s představenstvem (viz zápisu představenstva)- výměny zámků a klíčů, zajištění tabule na dům, odpakového koše atd. *celky energetik*
- 2) Vystavení faktur za zaplatnění reklam pro komerce umístěných na společných částech domu
- 3) Účast na schůzích představenstva a družstva, příprava potřebných podkladů
- 4) Příprava podkladů k ukončení správy

Brno, duben 2018



CIHELNA 2017

služba	B182 byty	garáže	B180 byty	B178 byty	B176 byty	komerce
vodné	zálohy	190488		119700	108180	102108
	náklad					37632
	zálohy	304960		233220	195600	207000
	náklad					95892
	zálohy	92350		53520	43350	47004
	náklad					18300
	zálohy	36900	26400	26700	21880	21804
	náklad	-29616,8	-11440	-25976,8	-22336,8	-32736,8
	zálohy	21840		15960	12775	
	náklad	-27137,8	-27218,7	-23621,6		
	zálohy	29520	16800	21360	17540	15840
	náklad	-7598	-11822	-3924	-6037	-4912
spol.el.	opravy		89280			
	náklad	-89280				
	zálohy		6240			
	náklad	-16968				
	zálohy	14400				
	náklad	-14400				
	zálohy	59400	4800	50400	41400	36000
	náklad	-59400	-4800	-50400	-41400	-36000

převod do fondu garáží 65161,50 Kč
převod do fondu komercí 47424,40 Kč

náklady	zálohy
	558108
-471780	
	1036672
-893274	
	254524
	153484
-145664	
	50575
-77978	
	104948
-39560	
	148728
-148728	
	9888
-21196	
-24660	
	24660
	208200
-208200	
-2031040	2549787

PRAVIDLA VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB PRO DŮM ZA OBDOBÍ ROKU 2017

Položka ve vyúčtování

B – byty

Pravidlo

N – nebytové prostory

vyúčtování

G – garáže (samostatná jednotka)

0001 vodné, stočné

BN

dle měřidel

0002 teplo(topení+ohřev vody)

BN

dle vyhlášky

30% základní složka podle započtené plochy jednotky
70% spotřební složka podle měřidel tepla

V souladu s vyhláškou je použita korekce 80% - 200% pro minimální a maximální náklady na teplo.

0004 úklid (úklid společných prostor)
(úklid garáže)

BN
G

dle počtu osob
dle počtu stání

0006 výtah

B

dle počtu osob
(přízemí nic, 1.patro 50%
nákladů)

0009 společná elektřina

B

dle počtu osob

G (podružný el.)

dle počtu stání

N (vlastní elektroměr)

dle počtu osob

0010 fond údržby tvorba

N
G

dle vlastnického podílu
dle vlastnického podílu

0008 poplatek družstvu

BNG

stanovený paušál,
nevyúčtovává se

0021 pojištění

NG

dle vlastnického podílu

0022 správní poplatky

NG

dle smlouvy