

Zpráva o činnosti představenstva družstva za rok 2017

„Cihelna, bytové družstvo“, Banskobystrická 182, 621 00 Brno

V průběhu roku 2017 se představenstvo scházelo pravidelně každý měsíc společně se členy KK a správkyní družstva ing. Evou Hromádkovou. A kromě toho se scházelo operativně podle potřeby – při řešení problematiky některých probíhajících akcí. O jednání byly většinou vyhotoveny zápisy, které byly vyvěšeny na nástěnkách v jednotlivých vchodech, v garáži a u komercí. Zápisy jsou k dispozici i na webových stránkách družstva.

Činnosti v oblasti řízení družstva

Představenstvo družstva zajišťovalo chod družstva ve spolupráci se správkyní domu ing. Hromádkovou. Účetnictví družstva vedla a vede i nadále p. Beránková, členka našeho bytového družstva. Byly řešeny záležitosti, které se dotýkaly samotného družstva anebo domu.

Na začátku roku proběhl odpočet měřidel pro vyúčtování služeb, již tradičně většinou přes e-mailovou poštu. Následně byla provedena kontrola vyúčtování nákladů na teplo, vodu a další služby za rok 2017, které jsou rozúčtovány na jednotlivé nájemce.

Činnosti v oblasti údržby a oprav bytového domu:

I v roce 2017 představenstvo družstva úzce spolupracovalo se správkyní domu ing. Hromádkovou při řešení drobných závad a jejich odstranění. O těchto záležitostech jste byli pravidelně informováni formou zápisu ze schůzí představenstva.

Na tomto místě bych jmenovala především:

- Oprava střechy BB180, která byla firmou Flexistav provedena v kratším termínu než se předpokládalo a opět ve standardní kvalitě, na kterou dohlížel TDi ing. Zobač.

Vzhledem k tomu, že spolupráce se správkyní domu sice probíhala na dobré úrovni, ale dlouhodobě za zvýšeného úsilí představenstva, bylo rozhodnuto o změně pozice správce domu. Novým správcem se stala fa EZRA reality s.r.o., která sídlí na adrese Gorkého 18 v Brně. Věříme, že spolupráce bude probíhat v dobré kvalitě, jak tomu nasvědčuje řešení záležitostí technického rázu, které s novým správcem již řešíme.

Činnosti v oblasti účetnictví

Správce nemovitosti ve spolupráci s účetní družstva pravidelně předkládal výsledky hospodaření a přehled platební kázně nájemců. Jak je vidět ze zprávy o hospodaření, opět se podařilo zachovat pohledávky na nájemném na minimální částce.

Převod členských práv

V roce 2017 neproběhly žádné převody členských práv .

Plánované akce na rok 2018

- Dokončení projektu na postupnou opravu balkonů a současně s tím spojenou opravou omítky na jižní stěně, který se vzhledem k řešení opravy střech odsunul.
- Příprava na intenzifikaci kotelny
- Oprava střechy A - je předmětem samostatného bodu programu.

Ostatní

Pokračuje jednání s Bkomem a odborem dopravy MMB. V současné době jej již opravená silnice u vchodu A. Předláždění obratiště spojené s opravou „anglických dvorků“ u domu BB176 je nadále v jednání. Předláždění pochůzího chodníku kolem Komercí zatím stojí na zjištění správcovství dotčených parcel. Bkom/ÚMČ Řečkovice a Mokrý hora.

Závěrem bych za představenstvo družstva opět ráda poděkovala všem družstevníkům-nájemcům, kteří ve spolupráci s představenstvem svou činností přispívají ke zlepšování situace nejen uvnitř domu, ale i v našem okolí.

Duben 2018

ing. Jana Hanzalová

RNDr. Lenka Dvořáková

ing. Michaela Kalužová