

**Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 12.6.2017 konané 19:00 – 21:00 hod**  
– restaurace Moname

**Přítomni:** ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, ing. Mlčochová, p. Hájková, ing. Hromádková

**Omluveni:** ing. Pulcová

**1. Účetnictví**

- Bylo domluveno, že podklady pro výplatu přeplatků z vyúčtování budou zaslány do 19.6. 2017. – ing. Hromádková

**2. Závady a reklamace**

- Byla řešena závada radiátoru v bytě manželů Kadlecových. Radiátor bude vyměněn. – ing. Hromádková
- Bude seřízen (prodloužen) interval zavírání dveří výtahu ve vchodu B. – ing. Hromádková
- Byla řešena oprava garážových vrat. Bude prověřena záruka na prasklou pružinu. Rovněž bude provedeno srovnání s opravou ze září 2016. A předloženy předávací protokoly obou oprav. – ing. Hromádková

**3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí**

- Byla projednávána anketa na návrh vybudování výtahu ve vchodu D, který je záležitostí nájemců bydlících v domě. Představenstvo v návaznosti na rozhodnutí nájemců v D prověří další administrativní záležitosti, které by se dotkly zájmů celého družstva. - představenstvo

**4. Pohledávky na nájemném**

- Ing. Hromádková předložila stav platební morálky nájemců, komercí a majitelů garážových stání.

**Upozorňujeme, že družstvo nebude akceptovat jakékoli mimořádné platby na účet družstva ze strany nájemců. Všechny takto došlé platby budou po upozornění vráceny na účet, ze kterého byly poslány.**

- Pohledávky na nájemném budou dále řešeny až po uplynutí splatnosti nedoplatků.

**5. Plánované opravy a revize**

- Budou provedeny revize elektřiny ve společných prostorách, především A. – ing. Hromádková
- Bude provedena revize hromosvodů a uzemnění všech domů. – ing. Hromádková

**6. Ostatní**

- Při úklidu garáže bude pravidelně čištěn odtokový žlábek u vjezdu od garáže a dešťové vpusti na terase nad garážemi u vchodu D. - ing. Hromádková
- Na ÚMČ Řečkovice a Mokrý Hora byla zaslána žádost na zařazení „našeho“ odpadkového koše do plánu svozu odpadků na zastávce Kořískova. V době sepsání zápisu, byl telefonicky ověřen stav žádosti. Vzhledem k tomu, že je nutné, aby

- o žádost byla projednána v zastupitelstvu MČ
- o byla doplněna smlouva se svozovou firmou,

bylo rozhodnuto, že odpadkový koš bude do doby rozhodnutí ÚMČ dočasně stažen a uschován. – představenstvo + ing. Hromádková

- Bude svolána schůzka se zástupcem firmy SAKO u přístřešku na kontejnery a dořešen problém s vyvážením a úklidem kontejnerů na tříděný odpad do přístřešku. – představenstvo + ing. Hromádková
- Předložená nabídka na výměnu části zeleně kolem našeho domu bude doplněna o obrazovou dokumentaci navržených typů zeleně. – ing. Hromádková
- Skladování osobního majetku ing. Brožovou-Procházkovou v sušárně je nadále v řešení. Z osobních důvodů majitelky věci je poslední termín konec 06/2017. – představenstvo + ing. Hromádková

Dne 24.6. 2017

Zapsala: ing. Jana Hanzalová

Dne 19.6.2017 byla o měsíc dříve ukončena oprava střechy B.

Děkujeme všem za vstřícnost, trpělivost a pochopení.

Představenstvo bytového družstva