

## Zpráva kontrolní komise za rok 2016

Cihelna, družstvo, Banskobystrická 178, 621 00 Brno

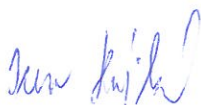
Členové kontrolní komise se pravidelně zúčastňovali jednání představenstva a byli průběžně informováni o jeho činnosti. Průběžně také vyhodnocovali podněty obdržené od členů družstva. Komise se scházela podle potřeby minimálně v intervalech požadovaných stanovami. Spolupráce kontrolní komise s představenstvem byla v roce 2016 na dobré úrovni.

Hospodaření družstva za rok 2016 skončilo ziskem ve výši 53.931 Kč.

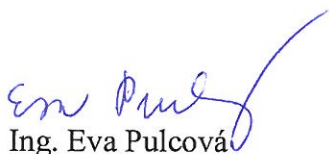
Kontrolní komise projednala účetní závěrku za rok 2016 a navrhuje členské schůzi přijmout usnesení, kterým bude **účetní závěrka za rok 2016** schválena.

Kontrolní komise navrhuje použití zisku roku 2016 na úhradu ztráty minulých let.

V Brně dne 9. dubna 2017



Irena Hájková  
předseda KK



Ing. Eva Pulcová  
člen KK



Ing. Veronika Mlčochová  
člen KK

### Návrhy kontrolní komise na přijetí usnesení

V souladu se zprávou kontrolní komise za rok 2016 navrhuje kontrolní komise členské schůzi přijmout následující usnesení:

1. Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2016.
2. Členská schůze schvaluje použití zisku roku 2016 na úhradu ztráty minulých let.

## Zpráva o zajištění správy domu v roce 2016

Správa v roce 2016 probíhala v souladu se smlouvou o správě.

služby zajištěné správou: obsluha kotelny  
dozorce výtahu  
drobná údržba a opravy domu, náhradní klíče  
vedení správní agendy (předpisy záloh, výběry plateb,  
upomínky a vymáhání dlužných částek,  
likvidace faktur, komunikace s dodavateli,  
potřebná administrativa,  
spolupráce s představenstvem družstva,  
zajištění předepsaných prohlídek a revizí, oprav apod.,  
zpracování údajů pro vyúčtování a vyúčtování služeb  
předávání zpracovaných podkladů pro účetnictví

Další mimořádné akce v roce 2015:

- 1) Jednání ohledně oprav, údržby a mimořádných situací ve spolupráci s představenstvem (viz zápisy představenstva)
- 2) Vystavení faktur za zpoplatnění reklam pro komerce umístěných na společných částech domu
- 3) Zpracování hlášení o emisích na životní prostředí – již se dále neohlašují
- 4) Účast na schůzích představenstva a družstva, příprava potřebných podkladů

Brno, duben 2017



## PRAVIDLA VYÚČTOVÁNÍ SLUŽEB PRO DŮM ZA OBDOBÍ ROKU 2016

Položka ve vyúčtování	B – byty N – nebytové prostory G – garáže (samostatná jednotka)	Pravidlo vyúčtování
-----------------------	---	------------------------

<b>0001 vodné, stočné</b>	BN	dle měřidel
---------------------------	----	-------------

<b>0002 teplo</b>	BN	dle vyhlášky
-------------------	----	--------------

Náklad na dodanou tepelnou energii je rozdělen na:

ZS základní složku 36% dle plochy

SS spotřební složku 64% dle náměrů poměrových měřidel tepla

Způsob rozúčtování je podle nové vyhlášky platné od 1.1.2016 a v souladu s doporučením rozúčtování v případě osazení bytových výměníků ARTAVu (asociace rozúčtovatelů tepla a TUV)

<b>0004 úklid</b> (úklid společných prostor)	BN	dle počtu osob
(úklid garáže)	G	dle počtu stání

<b>0006 výtah</b>	B	dle počtu osob (přízemí nic, 1.patro 50% nákladů)
-------------------	---	---

<b>0009 společná elektřina</b>	B	dle počtu osob
	G (podružný el.)	dle počtu stání
	N (vlastní elektroměr)	dle počtu osob

<b>0010 fond údržby tvorba</b>	N	dle vlastnického podílu
	G	dle vlastnického podílu

<b>0021 pojištění</b>	NG	dle vlastnického podílu
-----------------------	----	-------------------------

<b>0022 správní poplatky</b>	NG	dle smlouvy
------------------------------	----	-------------

Služby 0010, 0021 a 0022 jsou účtovány jen garážím a komercím.

