

**Zápis z řádné členské schůze bytového družstva „Cihelna, bytové družstvo“**  
**konané dne 9.4.2017 v 17:00 hod**  
**v salóncích v budově hotelu VISTA, Hudcova 72, Brno.**

1. Schůze byla zahájena RNDr. Lenkou Dvořákovou, která konstatovala, že členská schůze je usnášeníschopná a seznámila přítomné s programem schůze.  
Počet přítomných členů – 71 (prezenční listina tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu).
2. Členská schůze jednomyslně zvolila orgány členské schůze:
  - \* předseda členské schůze: RNDr. Lenka Dvořáková
  - \* zapisovatelka: Ing. Michaela Kalužová
  - \* sčítatelé hlasů: Ing. Eva Pulcová, Ing. Veronika Mlčochová
3. Ing. Jana Hanzalová přednesla zprávu o činnosti družstva – příloha č. 3.
4. Ing. Jana Hanzalová přednesla zprávu o hospodaření za rok 2016 – příloha č. 4.
5. P. Irena Hájková přednesla zprávu o činnosti kontrolní komise – příloha č. 5 a za kontrolní komisi doporučila schválit účetní závěrku.
6. Proběhlo hlasování členské schůze o účetní závěrce. Účetní závěrka za rok 2016 byla jednomyslně schválena. Zisk bude použit na úhradu ztráty z minulých let.
7. Ing. Eva Hromádková, správkyň domů, přednesla zprávu o správě domu a podala informace týkající se placení nájemného a vyúčtování nákladů a služeb za rok 2016.  

Od letošního roku je v platnosti nová vyhláška týkající se výpočtu nákladů za teplo a teplou vodu. Ing. Hromádková seznámila přítomné se změnami oproti minulým letům. Podrobnější změny, např. úpravu koeficientů pro jednotlivé byty, vysvětlil ing. Robert Jahoda, člen našeho bytového družstva, který na problematice vyúčtování spolupracuje s představenstvem a ing. Hromádkovou od začátku existence družstva. S případnými dalšími dotazy se obraťte na ing. Hromádkovou.

Ing. Hromádková rozdala přítomným členům družstva vyúčtování za rok 2016, případné reklamace vyúčtování adresujte na ing. Hromádkovou do 10.5.2017
8. Členové družstva byli ing. Hanzalovou podrobněji seznámeni s plánem oprav na rok 2017, jehož hlavním bodem je oprava střech bloků A, B a C. Probíhá výběrové řízení na zhotovitele oprav střech, které by mělo být v nejbližších dnech ukončeno. V tomto roce se předpokládá oprava střechy B (květen až červen), zbývající 2 střechy budou opraveny buď na podzim tohoto roku, nebo v příštím roce. Bude také záležet na dohodě se společností Vodafone, které je na základě smlouvy pronajata část střechy domu A. Proběhlo hlasování ohledně oprav střech. Opravy byly jednomyslně odsouhlaseny.  

Původně plánované opravy balkonů se provedou až po opravě střech.
9. Další body dle programu – rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj. Do datové schránky družstva došlo vyrozumění, že byl na katastr nemovitostí doručen návrh Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) na vklad zániku zástavního práva na pozemky týkající se našeho družstva. Po ukončení řízení na katastrálním úřadu by zástava MMR měla být zrušena. Spoluvlastníkem družstva však stále zůstává Statutární město Brno, ke kterému máme závazky (splácení půjčky ve formě nájmu rozpočítané na 20 let), proto možnost převodu bytů do osobního vlastnictví zůstává beze změny, tedy po 20 letech od kolaudace.
10. Zákoutí na terase před blokem D. Poslední dobou se na terase u vchodu D, především v místech před okny kadeřnictví Subrína a v průchodu D shromažďují zejména po setmění nepříznivě působiví občané. Družstvo hledá řešení, jak tomuto zamezit. Možné návrhy jsou: 2 zamykatelné brány (v průchodu D a na terase u květinářství), najatý hlídač, osvětlení terasy, cílený reflektor. Žádáme družstevníky o další návrhy. O případném řešení budeme informovat.

11. Bytové družstvo hledá nového pracovníka správy na pozici technického správce – kontrola technického stavu domu, zajištění, přebírání a kontrola oprav, (rozdělení činností stáv. správce na administrativní a technickou). Výhledově by mohl převzít agendu i po p. Hemerkovi. Nejedná se o časově náročnou práci – částečný úvazek, požadujeme technické znalosti a flexibilitu. Podrobnější informace u představenstva družstva. Informace budou vyvěšeny i na nástěnkách.
12. Kauza byt. č. 90 (p. Čeplová) – ing. Hanzalová seznámila přítomné s problémy uvedeného bytu. V důsledku havárie vody v září minulého roku, kdy se představenstvo a správce domu nebylo schopno spojit s p. Čeplovou a bylo nutné „násilně“ vniknout do bytu, zastavit vodu a eliminovat škody. Bylo zjištěno, že byt je několik let neobýván a hlavně, že je od r. 2010 v bytě odpojen elektroměr pro neplacení. Z tohoto důvodu bylo zrušeno odběrné místo. Toto považuje družstvo za hrubé porušení stanov družstva.  
Posléze začala p. Čeplová s družstvem komunikovat, uvedla byt do obyvatelného stavu a nechala znovu zavést el. proud, avšak elektrický příkon neodpovídá původnímu stavu. Původně byl instalován jistič 3 fázový (jako u všech ostatních bytů), nyní je jednofázový. Družstvo požadovalo uvedení el. příkonu do pův. stavu. P. Čeplová údajně 3 fázový proud nepotřebuje a vyzvala přítomné členy, aby o tomto hlasovali: Pro instalaci 3 fáz. jističe: 21, proti: 16, zdrželo se: 34. Vzhledem k nejednoznačným výsledkům hlasování se družstvo rozhodlo, že nebude na instalaci 3 fáz. jističe trvat a situaci bude řešit až při případném převádění členských práv.
13. Byla zahájena diskuse přítomných členů bytového družstva s následujícími náměty:
  - \* parkování v točně – průběžně v řešení
  - \* odpad, nové kontejnery na třídění odpadu. Ing. Hanzalová požádala o dodržování pořádku v přístřešku. Na dotaz přítomného člena družstva informovala o „kauze“ odložených dřevěných desek v popelnicovém přístřešku, kdy viník byl díky kamerovému systému identifikován a vyzván k odstranění odpadu, a který následně odpad odstranil.
14. Proběhlo hlasování o **Usnesení členské schůze**: pro = 71, proti =0, zdržel se hlasování=0.  
Usnesení členské schůze (příloha č.2) bylo jednomyslně schváleno.
15. Schůze byla ukončena v 19hod.

V Brně dne 9.4.2017

Za správnost: RNDr. Lenka Dvořáková  
předsedkyně členské schůze

Ing. Michaela Kalužová  
zapisovatelka