

**Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 21.2.2017 konané 18:30 – 21:30 hod
– zasedací místnost**

Přítomni: ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, p. Hájková, ing. Pulcová, ing. Hromádková

1. Účetnictví

- Nebylo řešeno

2. Závady a reklamace

- Výměna lišty u vchodových dveří - hotovo

3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- P. Cholasta (vchod A) nahlásil havarijní stav v koupelně – celá plocha obkladů na jedné stěně se odlepila od zdi. Družstvo sjednalo rychlou opravu, výměnu obkladů v koupelně. Družstvo hradí práce + cenu za standardní obklady, doplatek na nadstandard hradí nájemce.

4. Pohledávky na nájemném

- Ing. Hromádková sdělila stav pohledávek na nájemném ke dni **31.1.2017**

Celková částka pohledávek je 34.543,- Kč. Z toho :

nájemné 11.543,-Kč

komerce 14 tis,-Kč (p. Vaverka – Kadeřnictví Anna) - v případě neuhrazení bude odpojen přívod vody
9 tis Kč (p. Vedral – Zdravá výživa)

Všem byla poslána upomínka k doplacení dlužné částky.

K datu vytištění zápisu byl již uhrazen dluh komercí a také většina dluhu na nájemném.

5. Plánované opravy a revize

- Výhledově bude nutné opravit střechy A, B a C. Budou provedeny sondy, na základě kterých bude vyhodnocen postup opravy. Na základě zpracovaného projektu bude provedeno nacenění prací. Tato záležitost bude řešena na členské schůzi.

6. Ostatní

- Kontrolu odevzdaných odečtů měřidel provede představenstvo během března, příp. začátkem dubna – po předání podkladů ing. Hromádkovou – představenstvo a KK, ing. Hromádková
- Byl řešen návrh informační cedule na dům a její umístění. Cedula byla objednána – představenstvo + ing. Hromádková
- Pro udržení pořádku u terasy nad garážemi, bude pokusně instalován odpadkový koš. - ing. Hromádková
- Bylo zvažováno opatření pro zamezení sduřování „pochybných individuů“ na terase a v průchodu mezi C a D v nočních hodinách. Jako nejlepší řešení se jeví umístění branek dle vzoru vchodu na lávku na terase k Bille. Představenstvo návrh předloží členské schůzi.
- Další schůze představenstva bude 20.3.2017
- **Členská schůze bytového družstva Cihelna se bude konat 9.4.2017 v hotelu Vista**

Dne 11.3. 2017

Zapsala: ing. Michaela Kalužová

Upozornění:

Do přístřešku byly instalovány kontejnery na tříděný odpad – plasty a papír. Žádáme Vás o dodržování. Do kontejnerů na tříděný odpad vhazujte pouze tříděný odpad!

Před přístřešek neodkládejte objemné věci – matrace apod., popeláři je neodvezou a bude je muset likvidovat družstvo na vlastní náklady.

Děkujeme