

**Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 25.1.2017 konané 18:30 – 21:30 hod  
– zasedací místnost + sušárna vchod C**

**Přítomni:** ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, p. Hájková, ing. Mlčochová, ing. Pulcová  
ing. Hromádková

**1. Účetnictví**

- Nebylo řešeno

**2. Závady a reklamáce**

- Výměna lišty u vchodových dveří u D nadále v řešení - ing. Hromádková

**3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí**

- Na podnět od nájemců ve vchodu C bylo opět řešeno skladování osobního majetku ing. Brožovou-Procházkovou v sušárně. Protože paní inženýrka nereaguje na dohody se správcem domu (viz předchozí zápis), bylo na závěr schůze provedeno šetření přímo na místě za účasti jí samotné, představenstva, kontrolní komise a správce domu. **S ing. Brožovou bylo dohodnuto, že minimalizuje své uložené věci ve společné sušárně do 31.3.2017** (max. několik krabic naskládaných na sobě za dveřmi sušárny, které nebudou překážet). – RNDr. Dvořáková

**4. Pohledávky na nájemném**

- Ing. Hromádková sdělila stav pohledávek na nájemném ke dni **31.12.2016** (neuhrazené do 25.1.2017).

Celková částka pohledávek je 23.151,-Kč. Z toho:

nájemné 7.611,-Kč

komerce 11.900,-Kč (p. Vaverka – Kadeřnictví Anna)

3.640,-Kč (p. Vedral – Zdravá výživa)

**Všem byla poslána upomínka k doplacení dlužné částky.**

**5. Plánované opravy a revize**

- Bylo navrženo opatření na zamezení srážení a následnému zpětnému vtékání kondenzátu u odvětrávacích komínků digestoří v bytech pod střechou. Opatření bylo na zkoušku provedeno u jednoho komínku. Po zhodnocení zkušeností (zatím dobrých) bude opatření provedeno i u ostatních problémových komínků. Předpokládaná realizace začátkem února. – ing. Hanzalová + Flexistav

**6. Ostatní**

- Během měsíce února provede představenstvo kontrolu odevzdaných odečtů přímo v bytech nájemců. O této skutečnosti budou všichni nájemci informováni i písemně (např. mailem). – představenstvo a kontrolní komise
- Byl řešen návrh informační cedule na dům a její umístění. Bude zhodnocena možnost vyššího písma. – představenstvo + ing. Hromádková
- Pro udržení pořádku u terasy nad garážemi, bude pokusně instalován odpadkový koš. - ing. Hromádková
- Bylo zvažováno opatření pro zamezení sduřování „pochybných individuů“ na terase a v průchodu mezi C a D v nočních hodinách. Jako nejlepší řešení se jeví umístění branek dle vzoru vchodu na lávku na terase k Bille. Představenstvo návrh předloží členské schůzi.

Dne 27.1. 2017

Zapsala: ing. Jana Hanzalová

**Oznámení o rozhodnutí představenstva BD „Cihelna, bytové družstvo“ ve věci p. Čeplové**

Představenstvo bytového družstva na svém zasedání dne **6.1.2017** rozhodlo o **pozastavení** vyloučení paní Soni Čeplové, bytem č.90 v domě Banskobystrická 176 v Brně z BD "Cihelna, bytové družstvo" se sídlem v Brně, Banskobystrická 2072/182, PSČ 621 00 Brno,

**Ačkoliv svým jednáním p. Soňa Čeplová naplnila podmínky pro vyloučení z bytového družstva dle platných stanov, představenstvo rozhodlo její vyloučení podmíněčně odložit.**

**Podmínkou je, že:**

- odběrné místo pro elektřinu v bytě č.90 bude uvedeno do původního stavu do termínu **15.3.2017**
- byt bude užívat v souladu se stanovami družstva
- bude řádně spolupracovat se správcem domu a představenstvem družstva