

**Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 17.10.2016 konané 19:30 - 20:30 hod**  
**– zasedací místnost**

**Přítomni:** ing. Hanzalová, RNDr. Dvořáková, , ing. Kalužová, p. Hájková, ing. Pulcová, ing. Mlčochová,  
ing. Hromádková

**1. Rozpracované úkoly z minulých schůzí**

- Požadavek na BKOM + MMB odbor dopravy na nápravu špatného stávajícího stavu komunikací kolem našeho domu – v řešení – představenstvo (JH)
- Změna banky – představenstvo +IH
- Přesun hlučného ventilátoru pro Zdravou výživu – v řešení – představenstvo

**2. Účetnictví**

- Nebylo řešeno

**3. Závady a reklamace**

- Nebylo řešeno

**4. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí**

- Nebylo řešeno

**5. Pohledávky na nájemném**

- Ing. Hromádková přednesla stav pohledávek na nájemném a výši nedoplatků z vyúčtování ke dni schůze. Celková částka pohledávek dělá 19.752,-Kč. Z toho komerce 6.711,-Kč.  
Všem bude poslána výzva k doplacení částky.

**Po obdržení Výzvy před vyloučením ing. Brožová-Procházková dluh vůči družstvu uhradila.**

**6. Plánované opravy a revize**

- Firma SKS Blansko předložila návrh a cenovou nabídku na zlepšení ochrany a zabezpečení nahrávacího zařízení kamerového systému. Nabídka byla schválena. – ing. Hromádková + představenstvo
- Byla schválena upřesněná nabídka na opravu zatékajících komínků na střeších A+B. Zakázka je objednána, čekáme na termín izolátora. - představenstvo
- Bude oslovena ještě jedna firma na výměnu zvonkových tabel s možností samostatné výměny jmenovek pro srovnání s již došlými nabídkami. Z ekonomického hlediska bude vyměněno zatím pouze nejvíce poškozené tablo ve vchodu C. – ing. Hromádková
- Byla projednávána modernizace kotelny. Budou osloveny firmy, které se touto problematikou zabývají. – ing. Hromádková + představenstvo

**7. Ostatní**

- Ing. Hanzalová přednesla zprávu o průběhu prací na terase ve vchodu D.
- Bude naceněna výměna zeleně u vchodů do domů. Samostatně část mezi vchody C a D. – ing. Hromádková
- Bylo odsouhlaseno umístění informační cedule s popisem „Banskobystrická 176, 178, 180, 182“ a šipkou pro lepší orientaci přichozících od tramvajové zastávky k našim domům. Cedule bude umístěna nad prodejnu Zdravé výživy. - Ing. Hromádková p
- Úřad MČ Řečkovice (MČ Medlánky) bude požádán o umístění orientační cedule ve vjezdu k našim domům (obdoba ukazatelů k ovocným ulicím) z ulice Podpěrova. – představenstvo
- Na nástěnkách bude vyvěšeno upozornění na porušování silničních předpisů dlouhodobým parkováním v obratišti mezi C a D – představenstvo
- Po obdržení Výzvy před vyloučením p. Čeplová (byt č.90) začala komunikovat. V době dopsání zápisu byla provedena kontrola stavu bytu za účasti představenstva a správce domu. Záležitost je nadále sledována. - představenstvo
- Byly zahájeny kroky k výměně servisní firmy na výtahy – ing. Hromádková
- Bylo odsouhlaseno zadání rozpočtu na projektovou dokumentaci opravy balkónů – ing. Pulcová
- Bude provedena kontrola využívání společných prostor (kolárny + sušárny) – ing. Hromádková