

Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 19.9.2016 konané 18:30 - 20:00 hod
– kavárna Místo

Přítomni: ing. Hanzalová, RNDr. Dvořáková, , ing. Kalužová, ing. Pulcová, ing. Mlčochová,
ing. Hromádková

Omluveni: p. Hájková,

1. Rozpracované úkoly z minulých schůzí

- Požadavek na BKOM (MMB odbor dopravy) na nápravu špatného stávajícího stavu komunikací kolem našeho domu – sedání a propadání navážky v místě obslužné komunikace, opravy schodů ke garážím, vybudování dodatečného odvodnění na horní úrovni sjezdu do garáže, přehodnocení počtu parkovacích míst u vjezdu do garáže, v návaznosti na průchod ke schodům do garáže. Dále pročištění dešťové kanalizace umístěné v obslužné komunikaci u našeho domu včetně vpustí. – v řešení – představenstvo (JH)
- Změna banky. – představenstvo +IH
- Hlučnost ventilátoru pro Zdravou výživu – v řešení – představenstvo

2. Účetnictví

- Nebylo řešeno

3. Závady a reklamace

- Nebylo řešeno

4. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Byla odsouhlasena žádost ing. Černého o doplnění holubohrotů na atiku nad terasami ve vchodu D v rámci opravy teras. - představenstvo

5. Pohledávky na nájemném

- Ing. Hromádková přednesla stav pohledávek na nájemném a výši nedoplatků z vyúčtování ke dni 31.8.2016.
Z důvodu dlouhodobé špatné platební morálky nájemce bytu č.84 (ing. Brožová-Procházková) představenstvo rozhodlo o zaslání Výzvy před vyloučením, v kopii na MMB Brno. Pokud nebude dluh uhrazen, představenstvo bude nuceno jednat o jejím vyloučení z družstva. – ing. Hromádková + představenstvo

6. Plánované opravy a revize

- Od 12.9.2016 probíhají opravy na terase D. Práce probíhají dle harmonogramu. – představenstvo
- Firma KSK Blansko předloží návrh a cenovou nabídku na zlepšení ochrany a zabezpečení nahrávacího zařízení kamerového systému. Bude uřgováno – ing. Hromádková
- Firma Flexistav předloží nabídku na opravu zatékajících komínku na střeších A+B. – uřgováno - představenstvo
- Byla projednávána nabídka fa Červený na výměnu zvonkových tabel. Vzhledem k výšce nabídky (cca 80.000Kč) budou osloveny pro srovnání další firmy. – ing. Hromádková
- Bude provedena revize systému hromosvodů na domě včetně uzemnění. – ing. Hromádková

7. Ostatní

- Proběhlo jednání se zástupci firmy SAKO, které se týkalo zavírání vrat u přístřešku na kontejnery při jejich vyvážení. Ze strany pracovníků SAKO byla přislíbena náprava. – Představenstvo + ing. Hromádková
- Byla projednána žádost p. Hanákové o zlepšení úklidu kolem domu. Na základě upozornění bude prováděn častější úklid terasy nad garážemi a u zastávky Kořískova se pokusíme umístit koš s popelníkem. P. Hanáková dostala odpověď mailem. – představenstvo + ing. Hromádková
- Byl projednáván postup řešení havárie vody v bytě č.90 (p. Čeplová), která zasáhla jak komerční prostory, tak prostor garáže. Vzhledem k tomu, že je byt v havarijním stavu a p. Čeplová nekomunikuje, bude jí zaslána Výzva před vyloučením s požadavkem řádného užívání bytu. Pokud tak nebude učiněno v dané lhůtě, bude představenstvo nuceno jednat o jejím vyloučení z družstva. – představenstvo