

Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 15.8.2016 konané 18:30 - 20:00 hod – restaurace Stronghold

Přítomni: ing. Hanzalová, RNDr. Dvořáková, ing. Kalužová, ing. Pulcová, ing. Mlčochová, p. Hájková,
ing. Hromádková

1. Rozpracované úkoly z minulých schůzí

- Požadavek na BKOM (MMB odbor dopravy) na nápravu špatného stávajícího stavu komunikací kolem našeho domu – sedání a propadání navážky v místě obslužné komunikace, opravy schodů ke garážím, vybudování dodatečného odvodnění na horní úrovni sjezdu do garáže, přehodnocení počtu parkovacích míst u vjezdu do garáže, v návaznosti na průchod ke schodům do garáže. Dále pročištění dešťové kanalizace umístěné v obslužné komunikaci u našeho domu včetně vpustí. – v řešení – představenstvo (JH)
- Změna banky. – představenstvo +IH
- Hlučnost ventilátoru pro Zdravou výživu – v řešení – představenstvo

2. Účetnictví

- Nebylo řešeno

3. Závady a reklamace

- Porucha - protékání PM regulátoru – byt 69 (ing. Hanzalová) – ing. Hromádková

4. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Nebylo řešeno

5. Pohledávky na nájemném

- Ing. Hromádková přednesla stav pohledávek na nájemném a výši nedoplatků z vyúčtování ke dni 31.7.2016. Jedná se 5 bytů s celkovým nedoplatkem 31.218Kč.

Z toho mají největší dluh byt č. 37 (p. Navrátil) 8.918Kč a **byt č.84 (ing. Brožová-Procházková) s celkovou částkou 13.600,-Kč – i po započítání přeplatku z vyúčtování!**

Komerce dluží celkem **7.300Kč**

Všem bude poslána výzva k doplacení částky v termínu do 31.8.2016. Poté bude napočítáno penále za celé dlužné období.

6. Plánované opravy a revize

- Od 12.9.2016 po dobu cca 1 měsíc budou probíhat opravy na terase D. Práce bude provádět firma Flexistav. Dotčení nájemci byli informováni. – představenstvo
- Firma KSK Blansko předloží návrh a cenovou nabídku na zlepšení ochrany a zabezpečení nahrávacího zařízení kamerového systému – ing. Hromádková
- Firma Flexistav předloží nabídku na opravu zatékajících komínku na střeších A+B - představenstvo
- Byla projednávána nabídka fa Červený na výměnu zvonkových tabel. Vzhledem k výšce nabídky (cca 80.000Kč) budou osloveny pro srovnání další firmy. – ing. Hromádková
- Ing. Pulcová zpracovává návrh vzorových stříšek pro byty pod terasami. Zároveň bude pracovat na návrhu nového typu zábradlí v případě oprav balkónů. O spolupráci bude požádán ing. arch. Jandora.

7. Ostatní

- Je vyvoláno jednání se zástupci firmy SAKO, které se bude týkat zavírání vrat u přístřešku na kontejnery při jejich vyvážení. Přístřešek bývá pravidelně po vyvážení otevřený. – Představenstvo + ing. Hromádková
- Budou ostříhány keře kolem domu a u tramvajové zastávky - ing. Hromádková
- Byla projednávána stížnost obyvatel domu BB182 (vchod A) na rušení nočního klidu p. Markem (byt č.2). Záležitost je představenstvem družstva sledována.
- Dále bylo projednáváno rušení nočního klidu některými obyvateli domu, kteří nechají stát automobil s běžícím motorem a hlasitě se baví pod okny domu, která jsou teď v létě otevřená a budí spící obyvatele domu.

Dne 15.8. 2016

Zapsala: ing. Jana Hanzalová