

## **Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 23.5. 2016 konané 18:30 - 20:30 hod – restaurace Stronghold**

**Přítomni:** ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, p. Hájková, ing. Pulcová, ing. Mlčochová, ing. Hromádková

### **1. Rozpracované úkoly z minulých schůzí**

- Nacenění vyčištění a přeskládání dlažby na terase vchodu D (pravidelná údržba) + oprava zábradlí. – v řešení, rozšířeno o cenovou nabídku na opatření proti holubům - představenstvo
- Aktualizace smlouvy o úklidu s p. Strýčkovou. – představenstvo
- Požadavek na BKOM (MMB odbor dopravy) na nápravu špatného stávajícího stavu komunikací kolem našeho domu – sedání a propadání navážky v místě obslužné komunikace, opravy schodů ke garážím, vybudování dodatečného odvodnění na horní úrovni sjezdu do garáže, přehodnocení počtu parkovacích míst u vjezdu do garáže, v návaznosti na průchod ke schodům do garáže. Dále pročištění dešťové kanalizace umístěné v obslužné komunikaci u našeho domu včetně vpustí. – v řešení – představenstvo (JH)
- Hlučnost ventilátoru pro Zdravou výživu – v řešení – představenstvo

### **2. Účetnictví**

- Ing. Hromádková oznámila ukončení reklamací vyúčtování služeb a energií pro družstevníky. NA nástěnce oznámí možnost platby nedoplatků. Přeplatky budou převedeny na účet jednotlivých nájemců během měsíce června. Správce ve spolupráci s účetní a představenstvem
- Byla zaplácena daň z nemovitosti - představenstvo

### **3. Závady a reklamace**

- Po domluvě bude prověřen možný zdroj hluku a výskyt plísně v bytě p. Jochmana (vchod D) – představenstvo
- Bude opraven zámek vstupních dveří ve vchodu A. – ing. Hromádková
- oprava zvonkového tabla ve vchodu C bude realizována v rámci modernizace – viz „plánované opravy a revize“
- hlučnost výtahu v B – nadále v řešení – ing. Hromádková + představenstvo
- na základě cenové nabídky fa Schindler budou vyměněny pojezdové drážky u výtahových dveří a domluveno jejich čištění v rámci pravidelné údržby. – ing. Hromádková

### **4. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí**

- Ještě před konáním schůze představenstvo odsouhlasilo umístění klimatizační jednotky pro Květinářství pí. Vrány na základě žádosti majitele p. Denka a dodání nákresu umístění a technického listu klimatizace.
- Ve společné chodbě komerčních prostor bude vyměněno umyvadlo – ing. Hromádková
- Představenstvo bude nadále pokračovat ve věci vybudování výtahu ve vchodu D. Vzhledem k tomu, že se záležitost týká pouze nájemců ze zmíněného vchodu, bude toto řešeno s nimi, potažmo majiteli garážových stání přednostně využívající vchod D. – Ing. Kalužová , ing. Mlčochová
- Představenstvo bylo osloveno některými nájemci bytů s balkony pod terasami se žádostí o instalaci stříšky. Aby byl zachován jednotný vzhled, představenstvo zajistí návrh stříšky. Po nacenění variant, budou dotčení nájemci osloveni s těmito možnostmi. - představenstvo

### **5. Pohledávky na nájemném**

- Ing. Hromádková přednesla stav pohledávek na nájemném. V současné době nikdo nedluží více jak 2 měsíce. V případě přeplatku na vyúčtování služeb bude dluh započítán.

### **6. Plánované opravy a revize**

- Jsou objednané zednické opravy ve všech bytech po zatečení (p.Marek, pí Polanecká, ...) a na chodbě ve 3 patře vchodu D. – v řešení - Ing. Hromádková
- Oprava omítky na stěně vchodu D směrem k obratišti, včetně oplechování luxferových stěn a oprava omítky v průjezdu mezi vchody D a C – zatím odloženo
- do konce května bude vymalován a opraven průchod mezi vchody C a D a podhled u Květinářství – ing. Hromádková
- Hromádkové seřizení kování oken a balkónových dveří. – provedeno

- Budou vyměněna zvonková tabla ve všech vchodech za novější a odolnější typ. Cenovou nabídku zajistí ing. Hromádková
- Na základě cenové nabídky bude vyměněno sklo u vchodových dveří u vchodu A. Bude prověřena možnost uplatnění škodní události z pojištění domu. – Ing. Mlčochová, ing. Hromádková
- budou seřizeny kliky a samozamykání vchodových dveří u vchodů A, B, C – ing. Hromádková
- Na základě E-mailové výzvy byl proveden soupis bytů s problémem zatékání kolem digestoře ze střeš A+B+C. Po domluvě proběhne prohlídka a následná hromadná oprava. – ing. Pulcová, Ing. Hanzalová

## **7. Ostatní**

- Bude zjištěna aktuální adresa p. Čeplové, na kterou jí bude zasláno upozornění na porušování nájemní smlouvy s možnými následky. – představenstvo
- Bude prověřena aktualizace pojistných smluv družstva - pojistná smlouva o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní) a pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti podnikatelů. – ing. Mlčochová, RNDr. Dvořáková
- Byla nadnesena možnost nové konstrukce zábradlí, která by byla realizována při rekonstrukci balkonů. Bude předmětem dalšího jednání a následného odsouhlasení členy družstva. – ing. Pulcová + představenstvo
- Bude dořešena záležitost s fa Vodafone. – Představenstvo
- Na nástěnky v garážích bude umístěna připomínka o předkupním právu ostatních majitelů garážových stání v případě prodeje garážového stání. - představenstvo

Dne 23.5. 2016

Zapsala: ing. Jana Hanzalová