

Zápis z řádné členské schůze bytového družstva „Cihelna, bytové družstvo“
konané dne 17. 4. 2016 v 17:00 hod
v salóncích v budově hotelu VISTA, Hudcova 72, Brno.

1. Schůze byla zahájena RNDr. Lenkou Dvořákovou, která konstatovala, že členská schůze je úsnášeníschopná a seznámila přítomné s programem schůze.
Počet přítomných členů – 57 (prezenční listina tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu).
2. Členská schůze jednomyslně zvolila orgány členské schůze:
 - * předseda členské schůze: RNDr. Lenka Dvořáková
 - * zapisovatelka: Ing. Michaela Kalužová
 - * sčítatelé hlasů: Ing. Eva Pulcová, Ing. Veronika Mlčochová
3. Volba nového člena kontrolní komise. Kandidátka na tuto funkci, ing. Veronika Mlčochová byla jednomyslně schválena.
4. Ing. Jana Hanzalová přednesla zprávu o činnosti družstva – příloha č. 3.
5. RNDr. Lenka Dvořáková přednesla zprávu o hospodaření za rok 2015 – příloha č. 4.
6. P. Irena Hájková přednesla zprávu o činnosti kontrolní komise – příloha č. 5 a za kontrolní komisi doporučila schválit účetní závěrku.
7. Proběhlo hlasování členské schůze o účetní závěrce. Účetní závěrka za rok 2015 byla jednomyslně schválena. Zisk bude použit na úhradu ztráty z minulých let.
8. Ing. Eva Hromádková, správkyň domů, přednesla zprávu o správě domu a podala informace týkající se placení nájemného a vyúčtování nákladů a služeb za rok 2015.
Celkově je na domě přeplatek, který se oproti minulému roku zvýšil, mimo jiné i díky úsporám po zateplení severní fasády a také levnějšímu plynu od dodavatele SPP.
9. Ing. Eva Hromádková seznámila přítomné s pravidly pro uplatnění penále při neplacení záloh na služby – příloha č. 6. Tato pravidla budou také vyvěšena na nástěnce. Na toto navázala ing. Jana Hanzalová, která zhodnotila platební morálku nájemců.
10. Přítomní členové družstva byli ing. Hanzalovou podrobněji seznámeni s plánem oprav na rok 2016, který byl zmíněn ve Zprávě o činnosti představenstva. Jde o následující drobnější opravy:
 - *zaizolování komínků na střeších*
 - * seřízení kování oken a dveří*
 - * nátěr zábradlí na terasách D*
 - * omítka v průchodu mezi C a D*
 - * oprava oplechování pod luxfery v D*
 - * anti-grafity nátěry sloupů, příp. omítek kolem vchodů*
 - * opatření proti holubům*
11. Výhled oprav na rok 2017 – postupné opravování balkonů a jižní strany domu. Ing. Eva Pulcová popsala systém, který bude použitý při rekonstrukci balkonů.
12. Byla zahájena diskuse přítomných členů bytového družstva s následujícími náměty:
 - * výtah v sekci D – před členskou schůzí proběhla anketa v domě BB 176. Zúčastnilo se celkem 17 družstevníků s výsledkem pro výtah 11, proti 6 hlasů. Na čl. schůzi bylo dohodnuto, že do další ankety ohledně výtahu budou zapojeni i majitelé garážových stání, protože by výtah mohli také využívat. O dalším postupu budeme družstevníky informovat na nástěnkách.
 - * hlučnost výtahu v B – nadále v řešení
 - * třídění odpadu

13. Proběhlo hlasování o **Usnesení členské schůze**: pro = 57, proti =0, zdržel se hlasování=0.
Usnesení členské schůze (příloha č.2) bylo jednomyslně schváleno.

14. Schůze byla ukončena v 19:45

V Brně dne 17.4.2016

Za správnost: RNDr. Lenka Dvořáková
předsedkyně členské schůze

Ing. Michaela Kalužová
zapisovatelka