

Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 4.4.2016 konané 18:30 - 20:00 hod – zasedací místnost - vzduchotechnika

Přítomni: ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, p. Hájková, ing. Pulcová,
ing. Mlčochová, ing. Hromádková

1. Rozpracované úkoly z minulých schůzí

- Nacenení vyčištění a přeskládání dlažby na terase vchodu D (pravidelná údržba) + oprava zábradlí. – v řešení - představenstvo
- Aktualizace smlouvy o úklidu s p. Strýčkovou. – představenstvo
- Požadavek na BKOM (MMB odbor dopravy) na nápravu špatného stávajícího stavu komunikací kolem našeho domu – sedání a propadání navážky v místě obslužné komunikace, opravy schodů ke garážím, vybudování dodatečného odvodnění na horní úrovni sjezdu do garáže, přehodnocení počtu parkovacích míst u vjezdu do garáže, v návaznosti na průchod ke schodům do garáže. Dále pročištění dešťové kanalizace umístěné v obslužné komunikaci u našeho domu včetně vpustí. – v řešení – představenstvo (JH)
- Výběr banky. P. Hájková předložila nabídky jednotlivých bank. Představenstvo předběžně vybralo 2 banky (1x běžný + spořicí účet a 1x spořicí účet), konečný výběr bude předložen na čl. schůzi – představenstvo +IH
- Hlučnost ventilátoru pro Zdravou výživu – v řešení – představenstvo

2. Účetnictví

Ing. Hromádková do konce týdne dokončí vyúčtování služeb a energií pro družstevníky. Na vyúčtování bude zdůrazněno, aby platby nedoplatků proběhly až po uplynutí doby k podání reklamace.

3. Závady a reklamace

- Bude prověřen možný zdroj hluku v bytě p. Jochmana (vchod D) – ing. Pulcová

4. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Anketa ohledně instalace výtahu ve vchodu D byla rozeslána nájemníkům v D, s výsledkem ankety budou družstevníci seznámeni na členské schůzi
- Event. výměny poničených skel vchodových dveří A, B, C, případně výměna celých dveří a další opravy na domě budou projednány a odsouhlaseny na čl. schůzi
- Na střeše domu je čím dál větší výskyt holubů, budou instalovány „bodce“ na okraji střechy, příp. další řešení v kritických místech, které by zamezilo znečišťování omítky a balkonů.

5. Pohledávky na nájemném

- Ing. Hromádková přednesla stav pohledávek na nájemném.

Ing. Brožová-Procházková stále nemá uhrazen dluh z minulého roku ve výši cca 13.000,- Kč.

Dlužníci budou nadále upomínáni a bylo jim předepsáno penále.

6. Plánované opravy a revize

- Budou provedeny zednické opravy ve všech bytech po zatečení. Ing. Hromádková
- V jarních měsících bude provedena oprava omítky na stěně vchodu D směrem k obratišti, včetně oplechování luxferových stěn a oprava omítky v průjezdu mezi vchody D a C.
- V jarních měsících bude provedeno pro zájemce hromadné seřízení kování oken a balkonových dveří. Požadavky zasílejte písemně ing. Hromádkové. Bude řešeno i na členské schůzi.
- V chodbě D ve 3. NP v místě po zatečení bude opravena omítka a vymalováno – ing. Hromádková

7. Ostatní

- **Členská schůze bytového družstva bude v neděli 17.4.2016 od 17hod v hotelu Vista**

- P. Čeplová nereaguje na zasláné e-maily, představenstvo jí zašle doporučený dopis, kde bude upozorněna na porušování nájemní smlouvy.
- Byla odsouhlasena cenová nabídka na dodávku plynu od SPP na rok 2017.