

## **Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 8.3.2016 konané 19:00 - 21:30 hod – zasedací místnost - vzduchotechnika**

**Přítomni:** ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, p. Hájková, ing. Pulcová,  
ing. Mlčochová, ing. Hromádková

### **1. Rozpracované úkoly z minulých schůzí**

- Nacenení vyčištění a přeskládání dlažby na terase vchodu D (pravidelná údržba) + oprava zábradlí. – v řešení - představenstvo
- Aktualizace smlouvy o úklidu s p. Strýčkovou. – představenstvo
- Požadavek na BKOM (MMB odbor dopravy) na nápravu špatného stávajícího stavu komunikací kolem našeho domu – sedání a propadání navážky v místě obslužné komunikace, opravy schodů ke garážím, vybudování dodatečného odvodnění na horní úrovni sjezdu do garáže, přehodnocení počtu parkovacích míst u vjezdu do garáže, v návaznosti na průchod ke schodům do garáže. Dále pročištění dešťové kanalizace umístěné v obslužné komunikaci u našeho domu včetně vpustí. – v řešení – představenstvo (JH)
- Výběr banky. P. Hájková předložila nabídky jednotlivých bank. Představenstvo předběžně vybralo 2 banky (1x běžný + spořicí účet a 1x spořicí účet), konečný výběr bude předložen na čl. schůzi – představenstvo +IH
- Hlučnost ventilátoru pro Zdravou výživu – v řešení – představenstvo

### **2. Účetnictví**

- Ing. Hromádková sdělila stav odevzdaných odečtů měřidel pro zpracování vyúčtování za služby. Aktuálně stále chybí 6 bytů. Pokud nebudou odečty dodány ani po další urgenci ing. Hromádkové, bude jim vyúčtování stanoveno dle vyhlášky 372/2001 Sb. bez možnosti reklamace.
- Bude zjištěna celková suma získaná za pronájem střechy fa Vodafone - představenstvo

### **3. Závady a reklamace**

- Oprava komínku digestoře v bytě p. Rothové (vchod B) je zadána k realizaci. Problém se zatékáním nahlásil i p. Fasora (vchod B). Bude řešeno v jarních měsících, protože oprava si vyžaduje zásah do střechy. Předtím bude zjištěn i stav v typově stejných bytech pod střechou.
- Bude prověřen možný zdroj hluku v bytě p. Jochmana (vchod D) – ing. Pulcová

### **4. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí**

- Byly řešeny další možnosti a alternativy výtahu ve vchodu D. Po získání všech informací bude ve vchodu D uspořádána na toto téma anketa. – představenstvo + ing. Hromádková
- Byl vznesen požadavek na výměnu poničeného skla vchodových dveří A - představenstvo

### **5. Pohledávky na nájemném**

- Ing. Hromádková přednesla stav pohledávek na nájemném.  
**Ing. Brožová-Procházková stále nemá uhrazen dluh z minulého roku ve výši 16.450,- Kč.**  
Dlužníci budou nadále upomínáni a bylo jim předepsáno penále.

### **6. Plánované opravy a revize**

- Budou provedeny zednické opravy ve všech bytech po zatečení. Ing. Hromádková
- V jarních měsících bude provedena oprava omítky na stěně vchodu D směrem k obratišti, včetně oplechování luxferových stěn a oprava omítky v průjezdu mezi vchody D a C. Představenstvo předběžně odsouhlasilo cenovou nabídku, bude upřesněn typ omítky, aby byl shodný s typem omítky na nově zateplených částech domu.
- V jarních měsících bude provedeno pro zájemce hromadné seřízení kování oken a balkónových dveří. Požadavky zasílejte písemně ing. Hromádkové. Bude řešeno i na členské schůzi.

### **7. Ostatní**

- Termín další schůze představenstva a KK bude 4.4.2016.
- **Členská schůze bytového družstva bude v neděli 17.4.2016 od 17hod v hotelu Vista**
- P. Čeplové byl zaslán e-mail o záměru představenstva provést kontrolu jejího bytu.