

Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 15. 02. 2016 konané 18:30 - 20:30 hod – zasedací místnost - vzduchotechnika

Přítomni: ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, p. Hájková, ing. Pulcová,
ing. Mlčochová, ing. Hromádková

1. Rozpracované úkoly z minulých schůzí

- Nacenení vyčištění a přeskládání dlažby na terase vchodu D (pravidelná údržba) + oprava zábradlí. – v řešení - představenstvo
- Aktualizace smlouvy o úklidu s p. Strýčkovou. – představenstvo
- Požadavek na BKOM (MMB odbor dopravy) na nápravu špatného stávajícího stavu komunikací kolem našeho domu – sedání a propadání navážky v místě obslužné komunikace, opravy schodů ke garážím, vybudování dodatečného odvodnění na horní úrovni sjezdu do garáže, přehodnocení počtu parkovacích míst při opěrných zdí do vjezdu v návaznosti na průchod ke schodům do garáže. Dále pročištění dešťové kanalizace umístěné v obslužné komunikaci u našeho domu včetně vpustí. – v řešení – představenstvo (JH)
- Výběr banky na termínovaný vklad pro finanční rezervu družstva. – představenstvo + IH
- Tabulka oprav jednotlivých výtahů za min 3 roky zpět se zvýrazněním výměny řídicí desky, aby bylo možné srovnat poruchovost. – ing. Hromádková
- Hlučnost ventilátoru pro Zdravou výživu – v řešení – představenstvo

2. Účetnictví

- Ing. Hromádková předložila písemně Metodiku výpočtu penále a přesný postup při vymáhání pohledávek. Tato metodika bude předložena pro informaci členské schůzi. – ing. Hromádková
- Ing. Hromádková sdělila stav odevzdaných odečtů měřidel pro zpracování vyúčtování za služby.
- Bude zjištěna celková suma získaná za pronájem střechy fa Vodafone - představenstvo

3. Závady a reklamace

- Ing. Pulcová předložila řešení zatékání do komínku digestoře v bytě p. Rothové (vchod B). Nákras byl předán ing. Hromádkové k zajištění opravy
- Bude prověřen možný zdroj hluku v bytě p. Jochmana (vchod D) – ing. Pulcová

4. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Byly řešeny další možnosti a alternativy výtahu ve vchodu D. Po získání všech informací bude ve vchodu D uspořádána na toto téma anketa. – představenstvo + ing. Hromádková

5. Pohledávky na nájemném

- Ing. Hromádková přednesla stav pohledávek na nájemném.
Z dluhu na nájemném ke dni 31.12.2015 stále není uhrazeno 16.000 Kč (ing. Brožová-Procházková). Ing. Hromádková bude v této věci opět písemně informovat Ing. Brožovou Procházkovou.
Z dluhu za služby majitelů komercí stále není uhrazeno 10.000Kč vč. penále (Kadeřnictví Anna).

Dlužníci budou nadále upomínáni a bylo jim předepsáno penále.

V případě Kadeřnictví Anna bude vlastník komerce vyzván k úhradě dluhu do 29.2.2016. Pokud dluh nebude uhrazen, bude tomuto komerčnímu prostoru od 1.3.2016 opět odpojen přívod teplé vody.

6. Plánované opravy a revize

- Budou provedeny zednické opravy ve všech bytech po zatečení. Ing. Hromádková
- V jarních měsících bude provedena oprava omítky na stěně vchodu D směrem k obratišti, včetně oplechování luxferových stěn a oprava omítky v průjezdu mezi vchody D a C. – ing. Hromádková zajistí nacenení prací

7. Ostatní

- Členská schůze bytového družstva se bude konat v neděli 17.4.2016 od 17hod v hotelu Vista
- P. Čeplová bude informována o záměru představenstva provést kontrolu jejího bytu. – ing. Hromádková