

Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 18. 01. 2016 konané 18:30 - 21:30 hod – zasedací místnost - vzduchotechnika

Přítomni: ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, p. Hájková, ing. Hromádková, ing. Pulcová

Host: ing. Mlčochová

Schůze se zúčastnila ing. Mlčochová, která má zájem pracovat v kontrolní komisi, kde se uvolnila pozice po p. Šebestovi, který se odstěhoval. Do svého schválení členskou schůzí bude v kontrolní komisi pracovat jako náhradník.

1. Rozpracované úkoly z minulých schůzí

- E-mail družstevníkům s žádostí na odstranění kytek na chodbách. Bude provedeno po kontrole HZS a jeho vyjádření. – představenstvo (JH)
- Žádost na ÚMČ Řečkovice a Mokrý Hora o snížení nájmu za pronájem pozemku pro popelnicové stání. PO konzultaci bude odesláno. – představenstvo (LD)
- Požadavek na BKOM (MMB odbor dopravy) na nápravu špatného stávajícího stavu komunikací kolem našeho domu – sedání a propadání navážky v místě obslužné komunikace, opravy schodů ke garážím, vybudování dodatečného odvodnění na horní úrovni sjezdu do garáže, přehodnocení počtu parkovacích míst při opěrných zdí do vjezdu v návaznosti na průchod ke schodům do garáže. Dále pročištění dešťové kanalizace umístěné v obslužné komunikaci u našeho domu včetně vpustí. – v řešení – představenstvo (JH)
- Výběr banky na termínovaný vklad pro finanční rezervu družstva. – představenstvo + IH
- Faktury fa Schindler s identifikací volající osoby – **písemné upozornění o vracení faktur.** – ing. Hromádková
- Tabulka oprav jednotlivých výtahů za min 3 roky zpět se zvýrazněním výměny řídicí desky, aby bylo možné srovnat poruchovost. – ing. Hromádková
- Doložitelný dopis pro p. Čeplovou k požadavku minimální údržby jejího bytu v návaznosti na sousední byty (temperance v zimním období a plísňě) – ing. Hromádková
- \Zápach z odpadu vyty p. Cholasty (A) – stav sledován – pročištění v jarním období – ing. Hromádková
- Řešení možnosti výtahu ve vchodu D – představenstvo + ing. Hromádková
- Znečišťování okolí domu nedopalky cigaret a kouření ve společných prostorách domu. Současně s případy znečišťování výtahových kabin psy bude situace a její řešení předloženo členské schůzi.
- Hlučnost ventilátoru pro Zdravou výživu – v řešení - představenstvo

2. Účetnictví

- Ing. Hromádkové byly předány došlé a zaplacené faktury. – představenstvo
- Byla dořešena záležitost s přeplatkem p.Setničky. – představenstvo
- Ing. Hromádková předložila návrh metodiky výpočtu penále a přesný postup při vymáhání pohledávek. Tento návrh bude zpracován písemně a bude předložen pro informaci členské schůzi. – ing. Hromádková

3. Závady a reklamace

- Byla nahlášena závada světel ve vchodu D – 1. patro – ing. Hromádková
- Byla řešena nahlášená závada zatékání kolem digestoře v bytu p.Rothové (B). Stav závady prověří ing. Pulcová
- Zimní úklid před vchody a na terase nad garážemi bude rozšířen o zametání „podloubí“ u Zdravé výživy. – ing. Hromádková
- Do 31.1.2016 bude odstraněna reklama na zrušenou prodejnu Korálkárna, jinak bude vyměřen nájem za reklamní plochu na našem domu. – ing. Hromádková

4. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Bylo odsouhlaseno umístění reklamy na Oční optiku na atice u terasy nad garážemi směrem k Bille. Ing. Hromádková vypočítá nájem za pronájem plochy.

5. Pohledávky na nájemném

- Ing. Hromádková přednesla stav pohledávek na nájemném k **31.12.2015**, který činí cca **35.000Kč**. **Z toho dluží p. Mejlíková cca 8.000Kč a ing. Brožová-Procházková cca 16.000Kč!!!**
- Stav pohledávek za platby za služby majitelů komercí činí ke dni 31.12.2015 11.000Kč, Z toho dluží Kadeřnictví Anna – cca10.000Kč včetně penále.

Dlužníci budou nadále upomínáni a bylo jim předepsáno penále.

6. Plánované opravy a revize

- Plánovaná modernizace a rozšíření kamerového systému v garáži bude rozšířena o vhodný, kompatibilní monitor.
- V jarních měsících bude provedeno pro zájemce hromadné seřízení kování oken a balkónových dveří. – ing. Hromádková
- Budou provedeny zednické opravy v bytech po zatečení. Ing. Hromádková
- V jarních měsících bude provedena oprava omítky na stěně vchodu D směrem k obratišti, včetně oplechování luxferových stěn a oprava omítky v průjezdu mezi vchody D a C – ing. Hromádková
- Bude naceněno vyčištění a přeskládání dlažby na terase vchodu D (pravidelná údržba). – představenstvo + ing. Hromádková

7. Ostatní

- Sloup před Květinářstvím bude bezúplatně nabídnut k jeho reklamě. Představenstvo tímto předpokládá zamezení vandalismu. - Představenstvo
- Po dohodě v představenstvu a posléze s p. Strýčkovou bude aktualizována smlouva o úklidu. – představenstvo

Dne 30.01. 2016

Zapsala: ing. Jana Hanzalová