

Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 28. 7. 2015 konané 18:30 -21:30 hod – zasedací místnost - vzduchotechnika

Přítomni: ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, ing. Pulcová, ing. Hromádková

Hosté: p. Marek, od 20hod - p. Navrkal, p. Beranová

1. Účetnictví

- Byly předány došlé a zaplacené faktury ing. Hromádkové
- Představenstvo dořeší záležitosti s přeplatkem p. Setničky.

2. Závady a reklamacie

- Byla nahlášena závada zvonků ve vchodu A – ing. Hromádková
- ing. Hromádková informovala o řešení závady na stupačce ve vchodu D
- Byla řešena porucha na stupačce ve vchodu B, která se projevila vlhkostí na sloupu v garáži

3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Řešila se záležitost změny dispozice v komerčních prostorách. Ing. Hanzalová informovala přítomné o zaslání požadavku majitelům komerčních prostor p. Vedralovi a p. Pončovi o dodatečném dodání oficiálního oznámení o změně dispozice, včetně statického posudku vybourání zdi mezi oběma komercemi. Stavební výkresy dodal manžel nájemkyně, p. Čiháček. Do doby schůze oznámení nebylo představenstvu doručeno.
- P. Marek předložil osobně žádost o prominutí penále za vyúčtování služeb za rok 2013 s ústním vysvětlením. Po ověření skutečností této záležitosti ing. Hromádkovou, představenstvo o žádosti rozhodne a bude písemně p. Marka informovat.
- p. Marek dále nahlásil praskání keramického obkladu koupelny a požadavek na zapravení škod po zatečení při poruše stupačky. Vymalování bylo přislíbeno po vyrovnání pohledávek vůči družstvu. Prasklé obložení koupelny se bude řešit komplexně, po zjištění stavu této závady v sousedních bytech. – představenstvo + ing. Hromádková

4. Pohledávky za nájemné

- ing. Hromádková přednesla výpis nedoplatků k datu schůze, které jsou minimální, až na dluh ing. Brožové-Procházkové, který činil ke dni 30.6.2015 sumu 9.355Kč a ke dni schůze nebyl zaplacen, ani nebyla provedena úhrada za 07/2015. Pokud bude dluh přetrvávat, bude představenstvo, ve spolupráci se správcem domu, nuceno přistoupit k razantnějšímu řešení záležitosti..

5. Plánované opravy a revize

- Bude vymalováno přízemí vchodu A v termínu 29.-31.7.2015

6. Ostatní

- Představenstvo družstva odsouhlasilo nabídku na dodávku plynu od společnosti SPP CZ. Nabídka je o cca60Kč na kwh nižší než v loňském roce. Představenstvo zajistí podpis smlouvy.
- Vývěskou na nástěnce bude připomenuta nutnost hlášení stavebních úprav v domě představenstvu družstva v dostatečném předstihu. - představenstvo
- Bude dořešeno nepovolené rozšíření antén fa Vodafone na střeše domu A ve spolupráci s právním oddělením MMB – ing. Hanzalová
- Správce domu zajistí evidenci obyvatel domu dle požadavku NOZ. – ing. Hromádková

7. Řešení tepelného mostu

- Na schůzi byli pozváni p. Navrkal (byt č. 38) a p. Beranová (byt č.9) , nájemci sousedících bytů v 2.NP (A+B). V současné době představenstvo družstva řeší existenci tepelného mostu na železobetonovém sloupu mezi bytem ing. Pulcové (1.NP) a bytem p. Navrkala (2.NP) ve vchodu B, který způsobuje vznik masivní plísně v bytě ing. Pulcové v místě průchodu sloupu stropem do terasové části balkonu bytu p. Navrkala. Na základě požadavku p. Navrkala nechalo představenstvo družstva zpracovat odborný posudek zmiňovaného konstrukčního detailu (DEKPROJEKT s.r.o., Praha), z něhož vyplynulo, že tento detail je vadou konstrukce domu a jeho řešením je dodatečné zateplení jak konstrukce balkonu, tak sloupu, včetně výměny skladby povrchu balkonu. Vzhledem

k tomu, že je tento detail stejný ještě mezi byty č. 37 a č. 42 (vchod B) a č.62 a č.66 (vchod C) - bude nutné toto řešení provést i zde.

Ačkoli se všichni zúčastnění shodli na tom, že to je vada konstrukce domu a je potřeba tuto závadu řešit, tak p. Navrkal, i. p. Beranová nesouhlasí s dodatečným zateplením sloupu v tl.8cm na jejich balkonu z důvodu „zmenšení“ plochy balkonu. Tato záležitost bude nadále řešena se všemi zúčastněnými, potažmo právním oddělením MMB, případně členskou schůzí. Celkem se jedná o 4 byty v 1.NP a 4 byty v 2.NP ve vchodech A,B a C.

Představenstvo prověří stávající stav konstrukčního detailu u dalších, výše uvedených vytipovaných bytů s tímto detailem a jejich nájemci budou o vzniklé situaci informováni.

Dne 30.7. 2015

Zapsala: ing. Jana Hanzalová