

Zápis z řádné členské schůze bytového družstva „Cihelna, bytové družstvo“
konané dne 12. 4. 2015 v 17:00 hod
v salóncích v budově hotelu VISTA, Hudcova 72, Brno.

1. Schůze byla zahájena Ing. Michaelou Kalužovou, která po sečtení přítomných dle presenční listiny konstatovala, že je schůze usnášeníschopná.
Počet přítomných členů – 66 (prezenční listina tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu).
2. Byly představeny orgány členské schůze:
 - * předseda členské schůze: Ing. Michaela Kalužová
 - * zapisovatelka: Ing. Jana Hanzalová
 - * sčítatelé hlasů: Ing. Eva Pulcová, Jakub ŠebestaČlenská schůze v hlasování jednomyslně zvolila navržené orgány členské schůze.
3. Ing. Hanzalová přednesla zprávu o činnosti představenstva družstva – viz příloha č. 3.
4. Pan Šebesta přednesl zprávu o činnosti kontrolní komise – viz příloha č. 4.
5. Ing. Hanzalová přednesla zprávu o hospodaření družstva – viz příloha č. 5. Zpráva byla i přílohou pozvánky na členskou schůzi.
6. Proběhlo hlasování o účetní uzávěrce: pro = 66, proti = 0, zdržel se hlasování=0
Účetní uzávěrka byla členskou schůzí jednomyslně schválena.
7. Správce domu, Ing. Hromádková, přednesla zprávu o správě domu a vyúčtování služeb – viz příloha č. 6. Přítomným osvětlila způsob vyúčtování služeb a připomněla, že případné reklamace vyúčtování jsou možné do začátku května. Poté připraví podklady pro představenstvo družstva na vyplacení přeplatků. Všechny přeplatky i nedoplatky budou řešeny převodem z účtu, do inkasa se nebudou započítávat.
Dále přítomným členům sdělila celkové částky, ze kterých bylo vyúčtování počítáno (vodné a stočné, teplo, úklid, výtah, poplatky, elektřina, pojištění....) a konstatovala, že se v loňském roce ušetřilo a vznikl celkový přeplatek cca 500.000Kč.
8. Ing. Hanzalová osvětlila situaci kolem dodatku ke smlouvě o pronájmu střechy ve vchodu A. Přečetla odpovědi na otázky, které byly fa Vodafone představenstvem položeny a které se týkaly zvýšení nájmu, evidence pohybu pracovníků a nezávadnost základnové stanice. Viz příloha č.7. Po krátké diskusi na dané téma se členská schůze usnesla, že dodatek smlouvy může být představenstvem družstva podepsán za splnění následujících podmínek:
 - Bude navýšena cena za pronájem. Původní smlouva byla na 6 antén o délce 1,3m, nyní se jedná o 9 antén délky 2,6m. Tedy jednoznačně jde o rozšíření předmětu nájmu. Bude konzultováno s právníkem.
 - Ve smlouvě bude zanesena evidence pohybu pracovníků fa Vodafone na střeše
 - Ve smlouvě bude stanovena odpovědnost za případné škody, které vzniknou při pracích a pohybu pracovníků na střeše.
 - Bude dodán statický posudek únosnosti stávajících výložníků a vliv zvýšení zátěže na konstrukci střechy.Hlasování proběhlo s následujícím výsledkem: pro=65, proti=0, zdržel se hlasování =1.
9. Přítomní členové družstva byli ing. Hanzalovou podrobněji seznámeni s plánem oprav na rok 2015, který byl zmíněn ve Zprávě o činnosti představenstva. Jde o následující opravy:
 - *po dokončení zateplení severní strany domu nejsou plánovány žádné další velké akce, pouze drobné opravy*
 - *oprava v kotelně, příprava revitalizace – výhled rok 2016*
 - *dořešení problému s poruchovostí výtahu ve vchodu B.* Přítomní byli seznámeni se stávajícím stavem a byl jim sdělen výsledek jednání s fa Schnidler, kterého se zúčastnili i obyvatelé domu, ing. Kreutzer a

pí. Bařinková. Dle ing. Kreutzera je závada v software výtahu, což by měl potvrdit technik - specialista. Opět byla připomenuta dohoda, že při poruše výtahu se nejprve zkusí přivolat technika a teprve když nebude k zastížení, bude provedena samooprava. Dále byla připomenuta *hlučnost* výtahu při dojezdu do nejvyšších pater, která bude řešena souběžně s poruchovostí.

- *příprava projektu na postupnou opravu balkonů, současně s tím i oprava omítky na jižní stěně – výhled 2016*

10. Dále ing. Hanzalová vysvětlila problém s garážovými dveřmi, kde se při montáži porušilo uchycení vodovodního potrubí, které je vedeno v prostoru mezi horní úrovní dveří a stropem. Bez podpory potrubí kleslo a při otevírání horní lišty dveří o ně „drhne“. Problém bude s montážní firmou ABportafer do středy 15.4.2015 dořešen.

11. Byla zahájena diskuse přítomných členů bytového družstva s následujícími náměty:

- Výměna rohože před vchodem do domu BB 182 (vchod A): Po dokončení zateplení budou vyměněny všechny poškozené rohože u vchodů A, B, C.

- Neustále otevřené okno mezi 3. a 4. patrem ve vchodu B: Vzhledem k tomu, že okno už nejde zavírat a zřejmě došlo i k poškození ostění bude sjednána náprava tohoto stavu a vyvěšeno upozornění na následky neustále otevřeného okna v zimních měsících (např. nefunkčnost zateplení..).

Poté byla diskuse ukončena

12. Proběhlo hlasování o **Usnesení členské schůze**: pro = 64, proti = 0, zdržel se hlasování = 2.

Usnesení členské schůze (příloha č.2) bylo většinou hlasů schváleno.

13. Schůze byla ukončena 19:30

V Brně dne 12.4.2015

Za správnost: Ing. Michaela Kalužová
předsedkyně členské schůze

Ing. Jana Hanzalová
zapisovatelka