

**Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 15.12. 2014 konané 18:30 -20:00 hod – zasedací místnost - vzduchotechnika**

**Přítomni:** ing. Hromádková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, ing. Pulcová

**1. Účetnictví**

- Byly předány došlé a zaplacené faktury – představenstvo, Ing. Hromádková

**2. Závady a reklamace**

- kontrola stupaček v bytě č.25 pro zjištění důvodu zápachu v případě nízkého atmosférického tlaku – v pozorování - ing. Hromádková

**3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí**

- Nebylo řešeno

**4. Pohledávky za nájemné**

- ing. Hromádková předložila výpis nedoplatků, které ke dni 30.11. 2014 byli v celkové výši **25.000Kč**. Z toho za byty **15.300Kč** a komerce **9.700Kč**. Pohledávky z minulého období jsou buď doplacený anebo v řešení. **Prioritou je stále minimalizace všech pohledávek do konce roku.**

**5. Plánované opravy a revize**

- Bude zadána výměna garážových vrat včetně elektroniky firmě ABportafer. Barva vrat (šedá/bílá) bude odsouhlasena po dodání vzorníku (mailová konzultace). Na další schůzi P+K v lednu bude přizván technik dodavatelské firmy pro odsouhlasení dálkových ovladačů. - Ing. Hromádková + představenstvo
- Firma Schindler doporučila firmu pro umytí výtahových šachet, které poskytne technika pro manipulaci s výtahovou kabinou. Čekáme na cenovou nabídku. – ing. Hromádková
- u výtahu ve vchodu B budou servisem Schindler seřízeny KV spínače. – ing. Hromádková
- V měsíci lednu 2015 proběhne výměna měřidel tepla a vodoměrů ve vchodu D. – ing. Hromádková

**6. Částečné zateplení severní strany domu**

- Dne 22.12.2014 bylo dokončeno zateplení domu BB176. Nedodržení termínu prací na zateplení této části stavby je řešeno s dodavatelem. - představenstvo

**7. Ostatní**

- Ing. Hromádková byla požádána o zaslání odečtových dotazníků mailovou poštou až těsně před koncem roku. Zároveň bude toto oznámeno i na nástěnkách v jednotlivých vchodech.
- Bude prověřeno pojištění domu na případná poškození omítky vandaly. – ing. Hromádková

Další schůze P+KK bude 12.1.2015.

Dne 27.12. 2014

Zapsala: ing. Jana Hanzalová