

Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 10.11. 2014 konané 18:30 -20:30 hod – zasedací místnost - vzduchotechnika

Přítomni: ing. Hromádková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, p. Šebesta, ing. Pulcová

Hosté: manželé Mlčochovi

1. Účetnictví

- Nebylo řešeno

2. Závady a reklamace

- Bude prověřena možnost snížení hlučnosti tlačítek ve výtazích – ing. Hromádková
- bude provedena kontrola stupaček v bytě č.25 pro zjištění důvodu zápachu v případě nízkého atmosférického tlaku – ing. Hromádková

3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí

- Byla probírána žádost manželů Mlčochových na provedení dodatečného odvětrání komory, která je u vnější obvodové stěny a bez okna, tedy bez možnosti přirozeného větrání. K žádosti se přidala i ing. Kalužová, jejíž byt se nachází pod bytem manželů Mlčochových a má stejný problém. Bylo rozhodnuto, větrací otvory budou v obou bytech provedeny pomocí jádrového vývrtnu ještě před provedením zateplení. Vývrty budou poptány u firmy SpeWo, která provádí zateplení. – představenstvo

4. Pohledávky za nájemné

- ing. Hromádková předložila výpis nedoplatků, které ke dni 31.10. 2014 byli v celkové výši **38.214Kč**. Z toho za byty **19.570Kč** a komerce **18.644Kč**. Pohledávky z minulého období jsou buď doplacený anebo v řešení. Prioritou je stále minimalizace všech pohledávek do konce roku.

5. Plánované opravy a revize

- Dle nových informací ing. Hromádkové o nabídkách na výměnu garážových vrat bylo rozhodnuto, že bude vyměněna i elektronika a tím i dálkové ovladače. Obě firmy v Brně, které dodávají garážová vrata Kružík – fa ABportafer a GEOpart, dodaly téměř shodné nabídky i na výměnu elektroniky. Fa ABportafer má o něco levnější servis. Ing.Hromádková prověří nabídku na množstevní slevu na cenu dálkových ovladačů a zjistí základní barevné variace (bílá nebo šedá). Na základě těchto informací bude rozhodnuto o dodavateli.
- Bude provedena oprava omítek v bytech pod terasami ve vchodu C. – v řešení - ing. Hromádková
- Bude prověřen stav zatékání v bytě u Kousalů – v řešení - ing. Hanzalová
- V minulém období proběhly revize výtahů fa Schindler. Firma stále nedodala informace k našemu požadavku na umytí vnitřních stěn výtahových šachet. Pokud tak neučiní po urgenci v nejbližší době, bude jí oznámeno **vypovězení smlouvy** a zároveň bude vypsáno výběrové řízení na novou servisní službu. – ing. Hromádková
- Montáž přídatného osvětlení v garáži a seřízení spínání osvětlení v garáži – ing. Hromádková
- Bude provedena pravidelná revize kamerového systému – ing. Hromádková

6. Částečné zateplení severní strany domu

- Dne 3.11.2014 byla podepsána smlouva s dodavatelem zateplení fa SpeWo. Ukončení prací na vchodu D je předpokládáno do 10.12.2014.
- Ing.Hromádková zjistí předběžnou cenu za montáž a demontáž klim. jednotky pro Zdravou výživu.

7. Ostatní

- Dne 8.11.2014 bylo p. Hemerkou nahlášeno poškození dveří v garážových vratech a následné poškození a vypáčení zámku u skladu u stání č. 7. Vzhledem k tomu, že majitel garážového stání neshledal žádnou závažnou ztrátu, nebyla volána PČR. Kamerový systém pachatele zachytil a představenstvo družstva má k dispozici záznam pachatele.
- Byla projednána stížnost p. Strýčkové (úklid) ze dne 7.11.2014 na znečištění schodů zvratky ve 3. patře, které protekly po stěně výtahové šachty až do prvního patra ve vchodu C. Bylo dohodnuto, že jí bude zaplacen mimořádný úklid. Dle záznamu kamer nikdo cizí v domě nebyl. Pokud se bude situace opakovat, bude zahájeno pátrání po pachateli.

Další schůze P+KK ve 12/2014. Datum bude upřesněno.

Dne 13.11. 2014

Zapsala: ing. Jana Hanzalová