

## **Zápis ze schůze představenstva družstva Cihelna a KK dne 6.10. 2014 konané 18:30 -20:00 hod – zasedací místnost - vzduchotechnika**

**Přítomni:** ing. Hromádková, ing. Hanzalová, ing. Kalužová, RNDr. Dvořáková, p. Hájková

**Omluveni:** ing. Pulcová, p. Šebesta,

### **1. Účetnictví**

- kontrola pokladen (ing. Hromádková, ing. Kalužová) bude provedena v lednu a červenci 2015 – kontrolní komise

### **2. Závady a reklamace**

- Ing. Hromádková oznámila opravu čerpadla v kotelně - vyřízeno
- Byla probírána funkčnost elektroniky ovládání garážových vrat. Bude zohledněno při jejich plánované výměně.

### **3. Žádosti družstevníků, majitelů garáží a komercí**

- Nebylo řešeno

### **4. Pohledávky za nájemné**

- Dle informací ing. Hromádkové jsou ke dni konání schůze minimální nedoplatky. Pohledávky z minulého období jsou buď dopláceny anebo v řešení. Prioritou je minimalizace všech pohledávek do konce roku.

### **5. Plánované opravy a revize**

- Ing. Hromádková předložila informace o firmách v Brně, které dodávají garážová vrata Kružík – fa ABportafer a GEOpart. Konkrétně jejich servisní podmínky. Vzhledem k nepravidelným výpadkům ovládací elektroniky v současné době, bude u uvedených firem zjištěna cena v případě její výměny současně s garážovými vraty. – ing. Hromádková
- Bude provedena oprava omítek v bytech pod terasami ve vchodu C. – ing. Hromádková
- Bude prověřen stav zatékání v bytě u Kousalů – ing. Hanzalová
- Bude dořešena oprava výtahu ve vchodu B firmou Schindler a současně i dohodnuto umytí vnitřních stěn výtahových šachet – ing. Hromádková

### **6. Částečné zateplení severní strany domu**

- Dne 6.10. 2014 proběhlo závěrečné jednání nad smlouvou s vybraným zhotovitelem zateplení SpeWo, s.r.o. a technickým dozorem investora ing. arch. Javůrkem (fa Moraving) za účasti ing. Pulcové jako projektanta projektu zateplení a ing. Hanzalové jako zástupcem investora. Po doplnění dohodnutých položek bude smlouva se zhotovitelem během tohoto týdne podepsána. Zároveň bude podepsána smlouva s Technickým dozorem investora ing. arch. Javůrkem. – představenstvo
- Na nástěnkách bude vyvěšena informace o zateplení pro obyvatele domů. – ing. Hanzalová
- Bude oslovena firma KSK na demontáž a zpětnou montáž kamer, které budou dotčeny při provádění zateplení domu. – ing. Hromádková
- Bude zajištěna firma pro demontáž a zpětnou montáž klimatizačních jednotek, které budou dotčeny při provádění zateplení domu. – představenstvo + ing. Hromádková

### **7. Ostatní**

- Bude provedeno sjednocení velikosti nástěnek. Ing. Hromádková prověří možnost jiného typu nástěnky.
- Bude napsána žádost na ÚMČ Řečkovice o změnu podmínek platby za pronájem pozemku pro kontejnerové stání. – RNDr. Dvořáková
- Budou zpracovány požadavky na úpravy komunikací, parkovišť a přilehlých ploch, které budou odeslány na B-kom jako správce těchto ploch. Konkrétně se jedná o opravu schodiště ke garážím, prověření šířky parkovacích míst na straně schodiště, svislé označení počtu parkovacích míst, předlážďení obratiště mezi domy BB 176 a 178 a dodatečný odvodňovací žlab na horní úrovni sjezdu do garáže. Všechny uvedené záležitosti jsou předjednány s pracovníky B-komu. – ing. Hanzalová
- Firmě na svoz odpadků bude důrazně připomenuto pečlivé zavírání vrat od příštího na kontejnery. – ing. Hromádková

Další schůze P+KK v 11/2014. Bude upřesněno.

Dne 6.10. 2014

Zapsala: ing. Jana Hanzalová